

directreal<sup>®</sup>

#372532

Predaj

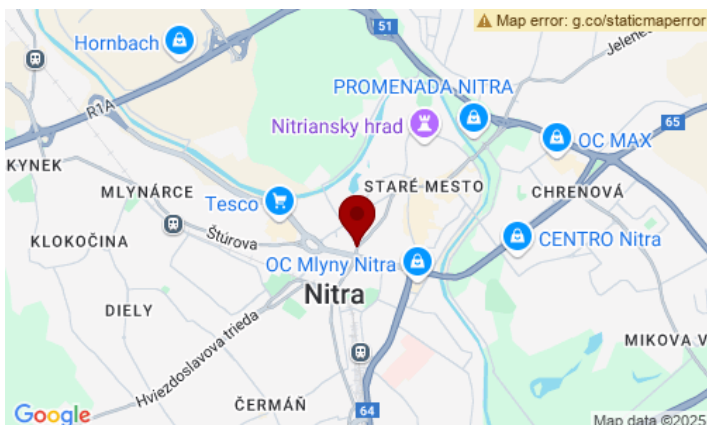
Pozemok, vinica  
plocha: 3202 m<sup>2</sup>

68.000 EUR klasická

Vráble, okr: Nitra  
ulica: Vinohrady



Ponúkam na predaj vinicu v meste Vráble, v blízkosti reštaurácie Viecha, 3202 m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Stanislav  
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



Directreal Exkluzív

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkam na predaj vinicu v meste Vrábľe, v blízkosti reštaurácie Viecha, 3202 m<sup>2</sup>

Ponúkam na predaj veľkú vinicu pri meste Vrábľe, v blízkosti reštaurácie Viecha, registrovaný vinohrad, 3202 m<sup>2</sup>

Výhody vinice:

- + Veľká rozsiahla vinica 8-10m široká a cca 371m dlhá
- + S pekný výhľadom z vrchu vinice
- + Možnosť prenajať si k vinici chatu, kde viete oddýchnuť pri práci príadne si uskladniť potrebné veci.
- + 6 radov viniča
- + cca 3000 koreňov viniča, rozdelený na nové rady a staršie rady

Nové rady:

- + 200 koreňov Rízlingu
- + 200 Veltín
- + 400 Müller Thurgau
- + 600 Svätovavrinecké

Staršie rady (údaje sú len približné):

- + 400 zmeska Rízlingu
- + 800 Červené svätovavrinecké

Cena za vinohrad je 21,20 eur/m<sup>2</sup>, celkovo 68 000 eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto vinohrade niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný vinohrad. Môžete ma kontaktovať na tel: 0915 114 635 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: [erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)

Výmera m<sup>2</sup>:3202

Cena za m<sup>2</sup> EUR:21.2

Rozmery š x d:9m x371m

Siete:Elektrina

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Asfalt