

directreal[®]

#272524

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 85 m²

107.000 EUR klasická

Partizánske, okr: Partizánske
ulica: Malá okružná



Predaj 3izbový byt poschodie 1/7 ul.Malá okružná,Luhyl



Váš osobný maklér:

**Peter
Kácha**

0905 793 136

p.kacha@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL ponúka na predaj 3 izbový byt na ul.Malá okružná na 1. poschodí zo 7 bez balkóna. Byt pozostáva z pôvodne 2 izbového bytu a garsónky. Bytový dom je zateplený a v roku 2023 boli komplet menené v šachte stúpačky. Nachádza sa vo vyhládávanej lokalite s výbornou polohou na Luhoch 1. V tesnej blízkosti bytového domu je škola,školský areál, parkovisko, škôlka ,obchody, na hrádzi je vybudovaný nový cyklochodník. Do centra mesta je to 10 minút kde je kompletná občianska vybavenosť t.j. úrady, pošta, reštaurácie, kaviarne, obchodné centrum, kúpalisko, zimný a futbalový štadión, kino.

Dispozícia bytu:

Vstupná hala z ktorej sa ide do detskej izby,šatníka,spálne,WC,kúpeľne,obývacej izby a z nej do kuchyne.

V kuchyni je malá špajza.

Byt bol kompletne zrekonštruovaný v r.2012(stierky,rozvody elektriny atď.)

Bližšie informácie pri obhliadke bytu.

V jednej izbe sa nachádza aj klimatizácia. Vo vstupnej hale je vstavaná skriňa so zrkadlami na posuvných dverách.

Byt je veľmi vkusne zrekonštruovaný a dobre dispozične riešený.

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m²:85

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:190

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):