

directreal[®]

#172517

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 143 m²

255.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Letná



4-izbová kvalitná novostavba na Letnej (B)



Váš osobný maklér:

Nora
Halabrinová

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



Directreal Norea

| M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

popis nehnuteľnosti:

Popis: Touto 4-izbovou novostavbou by sme chceli poukázať na to, ako:

- je dôležité, ak je stavba postavená z kvalitných materiálov,
- je výnimočné, ak máte novostavbu v novo vybudovanej uličke, kde máte súkromie,
- je úžasné dodržať balans medzi zachovaním podlahovej plochy (120 m²) a veľkosti záhrady (328 m²),
- je dôležitá nízka energetická náročnosť (rekuperácia, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, trojsklá).

A samozrejme, akou je výhodou si dokončiť dom podľa svojich predstáv.

Ponúkaná novostavba je 4-izbová, predáva sa v štádiu holodom s dokončenou fasádou a kolaudácia sa predpokladá na júl 2024.

V cene 255 000 eur je zahrnuté:

- dokončenie holodomu s fasádou, so stredovým, zadným a bočným oplotením a spevnenou plochou (makadam) na parkovacie miesta.

V cene 264 500 eur je zahrnuté:

- dokončenie holodomu s fasádou, so stredovým, zadným, bočným a predným oplotením, elektrickou bránou, menšou bráničkou a spevnenou plochou (makadam) na parkovacie miesta.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 143

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 499

Zastavaná plocha m²: 171

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE): Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV):