

directreal®

#272507

Predaj

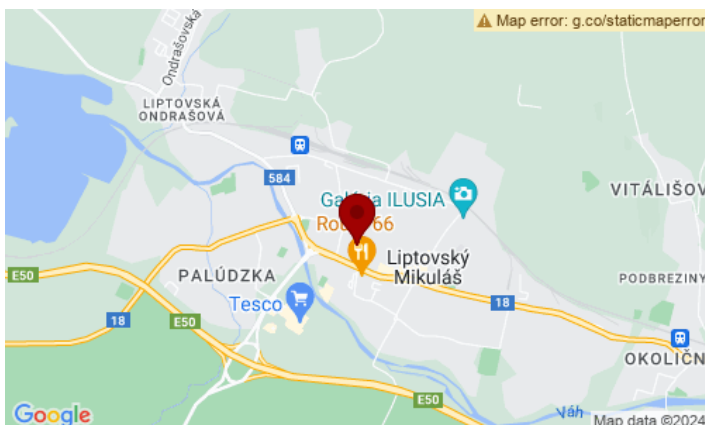
Byt, 2-izb.

plocha: 61 m<sup>2</sup>

94.999 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Priebežná

\* 2 izbák - balkón- zateplená bytovka - voľný ihneď - čaká na Vás :) \*



Váš osobný maklér:

**Ján**  
**Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Dámy a páni, pozor! Máme tu pre vás skvelú ponuku - rozľahlý 2 izbák v zateplenom bytovom dome na Liptove! Táto krásna nehnuteľnosť sa nachádza v Liptovskom Mikuláši a ponúka výbornú predispozíciu na pohodlné bývanie. S celkovou rozlohou 60.76 m<sup>2</sup> vám poskytne dostatok priestoru na relax po náročnom dni. Navyše, môžete si vychutnávať čerstvý vzduch a krásnu prírodu, pretože v okolí sa nachádza les a lyžiarske svahy!

Byt sa nachádza na 7. poschodí s výhľadom na svetové strany V a Z, čo znamená, že vás bude hriať slnko od rána až do večera. Na relaxačné chvíle si môžete vychutnať loggiu smerom na Tatry, kde si môžete vypiť svoju obľúbenú kávu. Okná sú plastové a zabezpečia vám dostatok svetla a tepla.

Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave, no s možnosťou vlastnej úpravy podľa vašich predstáv. K bytu máte zariadenie, kam patrí kuchynská linka so spotrebičmi ako chladnička, mraznička, plynový sporák, elektrická rúra a práčka. V kúpeľni a WC nájdete tiež pôvodné vybavenie.

Výhodou tohto bytu sú nízke prevádzkové náklady a možnosť kúpy na úver. K bytu prislúcha aj pivnica pre vaše uskladnenie vašich osobných vecí či zeleniny. Nasťahujte sa do vlastného domova na Liptove a začnite si užívať komfortné bývanie!

Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať! #bývanie #Liptov #nehnuteľnosti #directreal

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:60.76

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):