

directreal®

#472501

Predaj

Podnikanie, polyfunkčný objekt

plocha: 700 m<sup>2</sup>

299.900 EUR klasická

Osrblie, okr: Brezno

ulica: Vršok



Polyfunkčný objekt



Váš osobný maklér:

**Ján  
Debnár**

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľov prevádzkovú budovu v obci Osrblie ktorá slúžila ako klub biatlonu. Nachádza sa v nadmorskej výške 600 m n.m. v tesnej blízkosti Národného biatlonového centra, ktoré patrí medzi elitné licencované biatlonové areály sveta.

Obec Osrblie leží medzi horami Slovenského rudohoria, neďaleko od kultúrneho, spoločenského centra Horehronia, mesta Brezna a 20 km od vyhľadávaných turistických centier Nízkych Tatier.

Budova sa nachádza na pozemku s výmerou 489 m<sup>2</sup> a je pohodlne dostupná po asfaltovej prístupovej ceste za každého počasia.

Na prízemí s rozlohou 208 m<sup>2</sup> sa nachádza veľká garáž, soc. zariadenia, 4 izby chodba a schodisko.

1. podlažie má rozlohu 172 m<sup>2</sup> a nachádza sa tu veľká spoločenská miestnosť, ďalšie 2 miestnosti s rozlohou každá 30 m<sup>2</sup>.

V podkroví je vstupná chodba, spoločenská miestnosť, 8 izieb a soc. zariadenie. Elektrické vedenie je urobené meďou. Odpad je riešený kanalizáciou. K nehnuteľnosti je vypracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu, ktorá je súčasťou kúpnej ceny a je možné sa s ňou oboznámiť záujemcovi o obhliadku.

Celá stavba ako aj funkčnosť objektu je vhodná na rôzne využitie, napríklad ako firemné rekreačné zariadenie, penzión, detský tábor, škola v prírode a podobne.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, bezplatné poradenstvo a pomoc s vybavením financovania.

KÚPNA CENA PRE FIREMNÝCH KLIENTOV JE 250 000 eur a DPH.

Pre viac informácií, prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 489

Celková úžitková plocha administratívy: 1

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Nie

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):