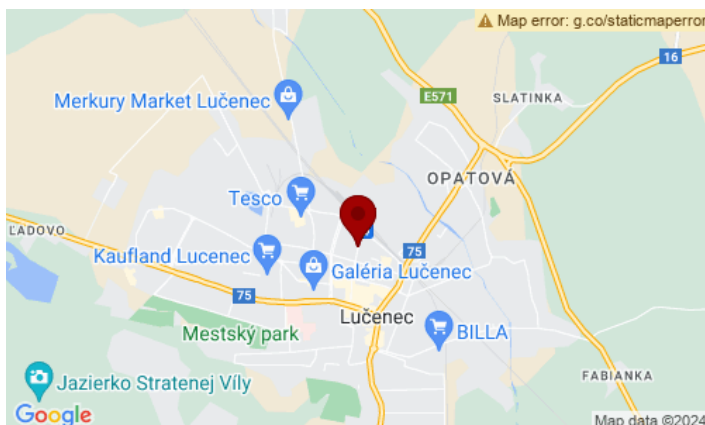


directreal[®]

#472488
Prenájom
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 45 m²
400 EUR **klasická**

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: Š. Moyzesa

Prenájom šikovného priestoru s vchodom priamo z ulice a jedným parkovacím miestom v súkromnom dvore



Váš osobný maklér:

Alexandra
Hámorníková

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



Directreal MM

| **Železničná 40** | **984 01 Lučenec**

popis nehnuteľnosti:

Popis: V centre mesta je na prenájom určený menší obchodno-administratívny priestor. Prenajíma sa aj so zariadením- policové regály, v prípade záujmu. K priestoru patrí jedno parkovacie miesto v súkromnom dvore, ktorý je monitorovaný kamerou. Vchod do prevádzky je priamo z ulice. Súčasťou je jedno sociálne zariadenie a tiež menší sklad. Energie nie sú v cene nájmu a budú odkomunikované s majiteľom, nakoľko presné údaje potrebuje spracovať účtovníčkynou evidenciou. Elektromer je pre tento spodný priestor samostatný, voda je verejný vodovod len v kuchynskej časti, sociálne zariadenia využívajú vodu zo studne. Kúrenie je plynové pre celú budovu, ktoré je zabezpečené novým plynovým kotlom /r.2022/. V roku 2021 bola urobená nová strecha a v roku 2022 fasáda budovy. Okná na budove sú eurookná.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 45

Celková úžitková plocha skladu: 5

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):