

directreal[®]

#172482

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 299 m²

350.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Pókatelek

Priestranná rodinná vila čaká na svojho majiteľa



Váš osobný maklér:

**Tamás
Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 6 izbový rodinný vilu s vnútorným bazénom na slnečnom rovinnom pozemku s výmerou 814 m² v meste Dunajská Streda.

Výborná poloha nehnuteľnosti v rámci mesta, pozemok ideálnych rozmerov, vlastný interiérový bazén, priestranné presvetlené miestnosti, a ďalšie benefity tejto nehnuteľnosti, ktorá je jedinečnou ponukou svojho druhu na aktuálnom trhu, ju predurčujú stať sa Vaším ideálnym domovom.

Rodinný dom sa nachádza v pokojnej, slepej ulici.

Montovaný dvojpodlažný rodinný dom bol daný do užívania v roku 2003, a má veľmi praktickú dispozíciu. Na prvom podlaží, po vstupe do vstupnej haly sa z pravej strany prechodovou chodbou dostanete do dvojgaráže, ktorá je prístupná aj z uličnej strany pozemku priamo z ulice. V tejto časti domu sa nachádza aj technická miestnosť, v nej osadený plynový kotol na ohrev teplej vody a ktorý zabezpečuje kúrenie do radiátorov. Kotol bol vymenený v roku 2023.

Jedáleň so schodiskom je presvetlenou, priestrannou a otvorenou miestnosťou, cez ktorú sa prechádza do obývacej izby. Obývačka má priamy výstup na veľkú terasu. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so spotrebičmi / umývačka riadu, chladnička, kombinovaný sporák/, a je v nej množstvo ukladacieho priestoru. Pri kuchyni praktická špajza. Rodičovská spálňa s vlastným šatníkom a prechodom do kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom, dvojitém umývadlom, toaletou. Prvé podlažie poskytuje majiteľom oddychovú zónu v podobe haly s interiérovým bazénom s protiprúdom, sprchovacím kútom.

Na druhom podlaží sa nachádzajú 3 nepriechodné izby, z ktorých jedna má samostatný šatník. V tejto časti domu bola zriadená aj hobby izba s biliardovým stolom. Veľká kúpeľňa s vaňou, toaletou a s bidetom.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete / elektrina, plyn, voda, kanalizácia/.

Oplotený pozemok patriaci k rodinnému domu je pravidelne udržiavaný, zatrávnený, s okrasnými stromami a kríkmi. Automatické zavlažovanie z vlastnej studne.

Polohou je nehnuteľnosť veľmi blízko k centru mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou - banky, pošta, úrady, ako aj k obchodnému domu MAX, Kaufland. V tesnej blízkosti sa nachádza škola, škôlka.

Nehnuteľnosť je kúpou voľná.

Výhody:

- rodinný dom situovaný vo veľmi dobrej lokalite v meste, v pokojnej jednosmernej ulici
- priestranné a presvetlené izby, dostatok priestoru pre celú rodinu
- vnútorný bazén s protiprúdom a oddychová zóna
- udržiavaný pozemok

Nevýhody:

- Väčšia investícia pri rekonštrukcii a modernizácii
- Menší pozemok
- Ďaleko od autobusovej a vlakovej stanice

Ak vás moja ponuka oslovila tak si pozrite virtuálnu prehliadku a prezentačné video na stránke (www.directreal.sk) do vyhľadávacieho poľa zadajte „Priestraná vila,,.

Ak Vás ponuka nielen oslovila, ale aj vážne zaujala, tak neváhajte a dohodnite si termín obhliadky, ktorú si viete dohodnúť na tel čísle 0949 526 353 alebo e-mail: t.szabo@directreal.sk

Teším sa na Vás

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m²: 299

Plocha chytnej časti m²: 145