

directreal[®]

#472481

Prenájom

Podnikanie, administratíva
plocha: 200 m²

800 EUR

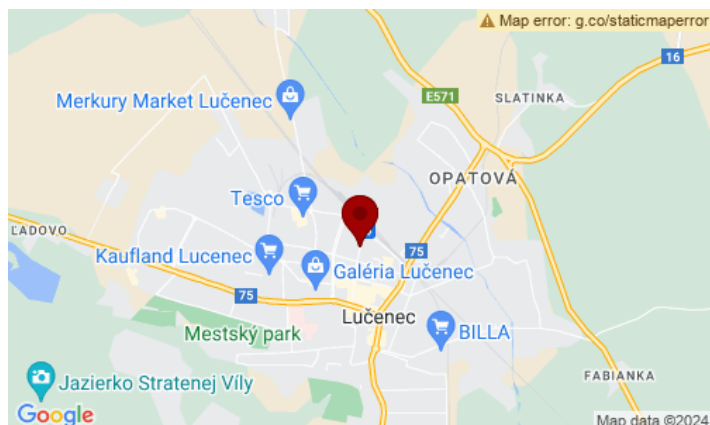
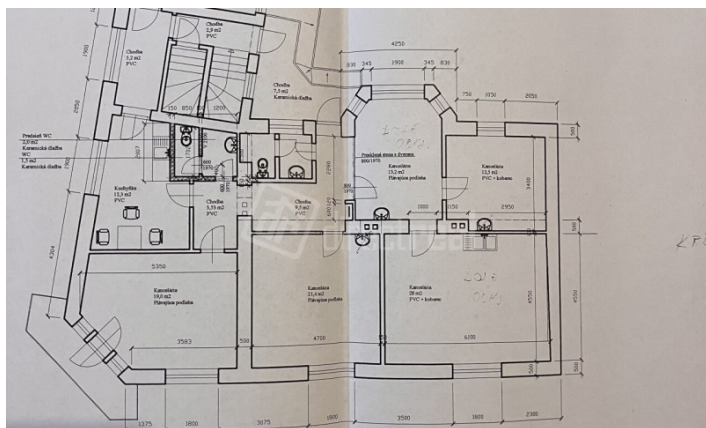
klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Štefana Moyzesa



Prenájom kompletne vybavených kancelárskych priestorov v meste



Váš osobný maklér:

**Alexandra
Hámorníková**

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis: V centre mesta je na prenájom určený zabehnutý a funkčný komplex administratívnych priestorov. Nachádza sa na poschodí budovy, kde vedie vstupné schodište. /bývalý exekútorský úrad/. Pozostáva zo štyroch samostatných kancelárií, ktoré sú klimatizované, oddychovej/uvítacej časti, kuchynky, skladu, a dvoch sociálnych zariadení. Prenajíma sa aj so zariadením, v prípade záujmu, vrátane počítačového vybavenia. V administratíve je počítačová rozvodňa, bezpečnostné zabezpečenie, pripojenie na internet a mestskú políciu. K priestoru patria dve parkovacie miesta v súkromnom dvore, ktorý je monitorovaný kamerou. Energie nie sú v cene nájmu a budú odkomunikované s majiteľom, nakoľko presné údaje potrebuje spracovať účtovníčkynou evidenciou. Elektromer je pre tento vrchný priestor samostatný, voda je verejný vodovod len v kuchynskej časti, sociálne zariadenia využívajú vodu zo studne. Kúrenie je plynové pre celú budovu, ktoré je zabezpečené novým plynovým kotlom /r.2022/. V roku 2021 bola urobená nová strecha a v roku 2022 fasáda budovy. Okná na budove sú eurookná.

Zariadenie: kancelárske stoly a stoličky, policové diely, skrinky, kuchynka, výpočtová technika

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 200

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Studňa||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):