

directreal[®]

#172480

Predaj

Dom, rodinný dom

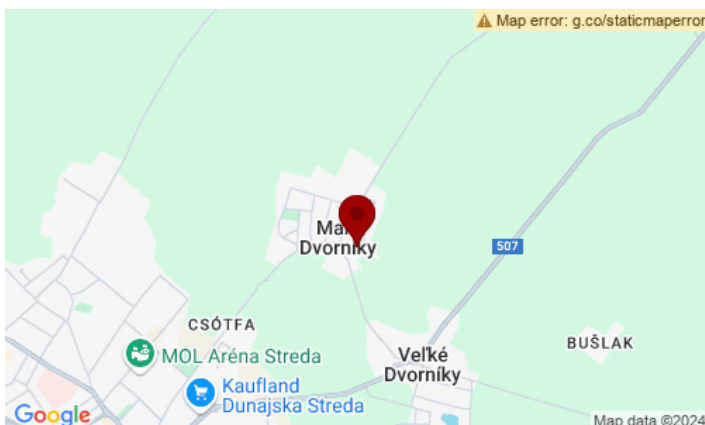
plocha: 100 m²

120.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Malé Dvorníky



STARŠÍ RODINNÝ DOM NA REKONŠTRUKCIU ALEBO NA ZBÚRANIE, VEĽKÝ POZEMOK
1601 m², KÚSOK OD DUNAJSKEJ STREDA V OBCI MALÉ DVORNÍKY!



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis: Vžite sa do roly architekta a designera, kedy môžete využiť všetky svoje nápady a zručnosti, a tento 4 izbový rodinný dom s rozlohou 100 m² prestavať, zrekonštruovať, zariadiť podľa svojej fantázie. Verte mi, že v tomto rodinnom dome bude každá jedna kachlička na tom mieste, kde ste si ju Vy predstavovali. Búrajte, stavajte smelo! Vyčarte z tohto rodinného domu domov, ktorý Vám bude každý len závidieť!

Jedná sa o 4 izbový rodinný dom s veľkým 1601 m² pozemkom pri Dunajskej Strede v obci Malé Dvorníky. Nehnuteľnosť sa nachádza v strede obce v tichej uličke. Rok výstavby 1950 - pálená a nepálená tehla

Dispozičné riešenie:

Predsieň, kuchyňa, špajza, 4x izba (jedna izba so samostatným vstupom)

Dom je napojený na elektriku 220/380 V, mestká voda s vodomermom je v šachte na pozemku, prípojka plynu a kanalizácie je pred pozemkom.

MOMENTÁLNY STAV:

REKONŠTRUKCIA DOMU JE NUTNÁ, ZBÚRANIE NECHÁM NA INDIVIDUÁLNE POSÚDENIE - NA ZÁKLADE DOHODY S MAJITEĽOM , JE MOŽNÉ ZBÚRANIE DOMU ZA ROZUMNÚ CENU!

DOHODA O CENE JE MOŽNÁ!

POZEMOK 1601 m² je pekný, veľký a slnečný s oplatením.

Odporúčam hlavne pre tých, ktorí chcú zrekonštruovať podľa vlastných predstáv, alebo odstránením starej stavby chcú vytvoriť úplne nové bývanie na veľkom pozemku!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 95

Výmera pozemku m²: 1601

Zastavaná plocha m²: 125

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1950

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické||Plynové||Na tuhé palivo||Kombinované

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekonštrukcia||Sídlo firmy