

directreal®

#472473

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 77 m²

110.000 EUR klasická

Močenok, okr: Šaľa
ulica: Svätého Gorazda



Ponuka pre podnikateľov – Budova na podnikanie v centre obce Močenok



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: TOP Ponuka pre podnikateľov !!!

Ponúkame na predaj podnikateľskú budovu v centre obce Močenok s bezproblémovým parkovaním.

Tento priestor bol využívaný ako kaviareň s veľkým potenciálom využívania ako cukráreň, resp. zmrzlináreň. Tento priestor sa však dokáže prispôbiť aj iným Vaším podnikateľským zámerom - napríklad na obchod alebo služby.

V roku 2019 bol kompletne zrekonštruovaný. Boli menené všetky rozvody - voda, elektrina, kanalizácia, kúrenie. Kúrenie je podlahové plynovým kotlom. O bezpečnosť vašej prevádzky sa postará kamerový a zabezpečovací systém.

K dispozícii je tiež novovybudovaná presklenná terasa s výmerou 24 m² v zadnej časti. V zázemí je technická miestnosť s kotlom a 2x toaleta pre zákazníkov.

Priestor je zariadený komplet novým kvalitným nábytkom. O kvalitné podnikanie sa postará klimatizácia, optika a zmäččovač vody.

Bonusom ponuky je ďalšia samostatná miestnosť so samostatným vchodom zboku budovy, ktorá môže slúžiť ako sklad alebo aj ako kuchynka na streetfood. V tejto miestnosti je stropné kúrenie, elektrina a kamerový systém.

Výhody:

- výborná poloha v centre obce Močenok
- priestor sa dokáže prispôbiť vášmu podnikateľskému zámeru
- zrekonštruovaný priestor
- samostatný sklad s vlastným vstupom

Využite túto príležitosť pre svoje podnikanie-

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 77

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Plynové || Podlahové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):