

#472467

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 170 m²

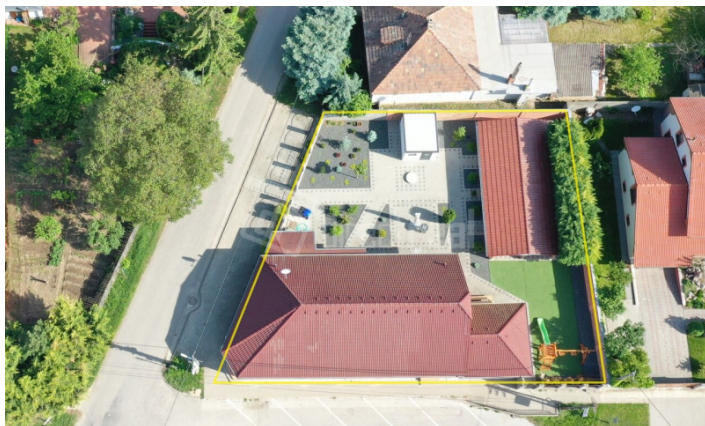
165.000 EUR klasická

Pata, okr: Galanta

ulica: Nitrianska



TOP CENA – Exkluzívny priestor pre Vaše podnikanie v centre obce Pata



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Podnikatelia zbystrite pozornosť !!! Je tu lukratívna ponuka presne pre Vás a Vaše podnikateľské zábery. Exkluzívny podnikateľský priestor v centre obce Pata s veľmi dobrou dostupnosťou na diaľnicu R1 - medzi Sereďou a Nitrou.

Nakoľko sa jedná o rožnú budovu, prístup k budove je možný z dvoch strán. V okolí je bezproblémové parkovanie.

Momentálne sa v budove pre prevádzkuje zabehnuté bistro preslávené výbornými burgrami a pizzou.

K budove patrí oplotený, pekne udržiavaný pozemok s novo vysadenými drevinami s výmerou 824 m² a vonkajšia terasa.

Budova prešla kompletnou rekonštrukciou približne pred 10 rokmi. Ďalšia rekonštrukcia a modernizácia prebehla v roku 2022:

- znižovanie stropov s bodovým osvetlením
- nová kuchyňa s komplet potrebným vybavením
- nové zariadenie reštaurácie - stoly, stoličky, kreslá
- rekonštrukcia terasy, nové detské ihrisko

Najväčšie výhody tejto ponuky:

- výborná poloha
- komplet rekonštrukcia celej budovy
- zabehnutá reštaurácia.

Dôvodom predaja tohto exkluzívneho priestoru v centre obce je odchod majiteľov do dôchodku.

Či už chcete podnikáť v gastronómii, alebo máte úplne iný podnikateľský záber, je len na Vás, ako využijete túto jedinečnú príležitosť.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 824

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):