

directreal[®]

#172465

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 92 m²

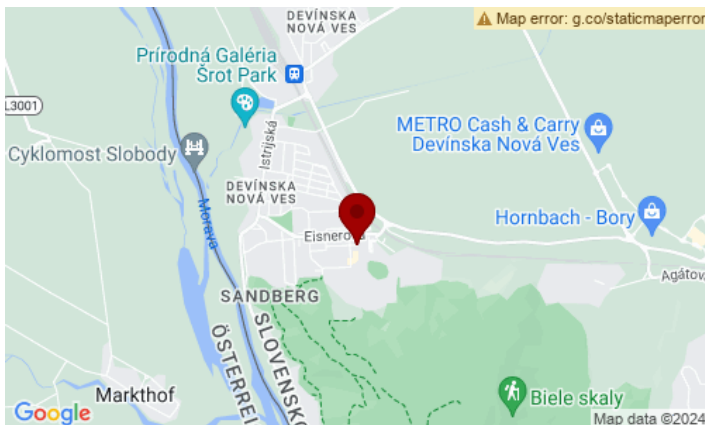
205.000 EUR klasická

Senec, okr: Senec

ulica: Tureň



Bytové jednotky v obci Tureň pri Senci na predaj



Váš osobný maklér:

**Dušan
Klouček**

d.kloucek@directreal.sk



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj bytové jednotky v dvojdomoch v obci Tureň pri Senci

Predávame 2 bytové jednotky - novostavby, s výmerou zastavanej plochy 110 m², 4 izby. Bytová jednotka je polovica dvojdomu, ku ktorému prislúcha pozemok o rozlohe cca 3,5 ára. Byt disponuje vstupnou chodbou, z ktorej sa vchádza do troch samostatných izieb a do priestrannej obývacej izby, spojenej s kuchyňou. Z chodby sa priamo vchádza tiež do kúpeľne spojenej s WC a aj do samostatného WC. Súčasťou bytu je aj terasa s výmerou cca 25m²

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v centre, v blízkosti obchodu, škôlky, kostola a zastávky medzimestskej dopravy. Zároveň je veľmi tichý, v príjemnom prostredí.

Obec Tureň je vzdialená 3 km od mesta Senec, ktoré je známe vďaka svojej výbornej občianskej vybavenosti. V letnom období je mesto jedinečné aj kúpaním sa a relaxom na Slnečných seneckých jazerách. Cyklotrasa v obci poteší milovníkov cyklistiky. Cez obec preteká riečka Tureň, ktorá umocňuje pozitívnu a pohodovú atmosféru obce a ponúka možnosť rybolovu.

Stavebník pri realizácii stavby dbal na správne stavebné postupy. Hrubá stavba bola vybudovaná na jeseň, aby materiál premrzol, čo eliminuje škody na murive a materiáloch v budúcnosti. Je zhotovená z kvalitných materiálov firmou s tradíciou a skúsenosťami. Preto bude zaručovať pohodlné a pokojné bývanie.

Odpadová voda je v súčasnosti odvádzaná do septiku, no v zemi je položená rúra, ako predpríprava na vývod splaškovej vody do obecnej kanalizácie. Tú plánuje obec vybudovať v blízkej budúcnosti. Kopludácia stavby prebehla na jar 2023.

Jedna z predávaných bytových jednotiek sa predáva vo fáze holodomu a jedna je v štandarde.

Cena za bytovú jednotku vo fáze holodom: 200000€.

Cena za bytovú jednotku vo fáze štandard: 205000€.

Možnosť dokončiť po dohode do fázy štandardu. Výhodou týchto nehnuteľností je aj možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 110

Plocha obytnej časti m²: 92

Výmera pozemku m²: 350

Zastavaná plocha m²: 110

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 17m x 20m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Kombinácia

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Septik || Žumpa || Verejný vodovod || Internet

Kúrenie: Elektrické || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (ANULOVANÉ):