

directreal®

#272458

Predaj

Byt, 3-izb.

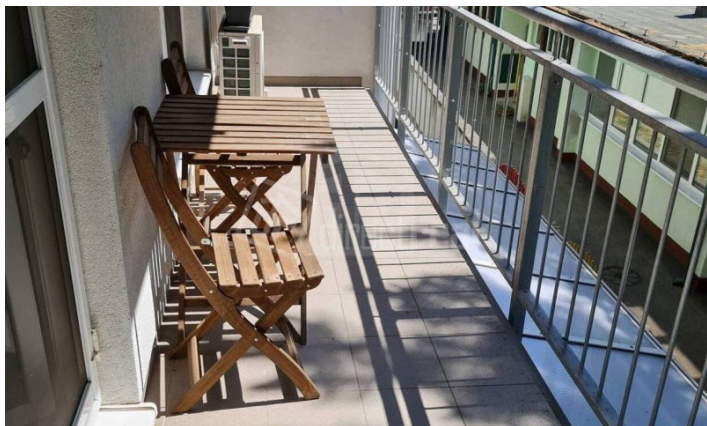
plocha: 95 m²

180.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Clementisove Sady

Moderný, priestoranný 3 izbový byt 85 m² v GALA Residence s loggiou 10 m².



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal..

Ponúkame na predaj veľmi pekný, moderný 3 izbový byt v meste Galanta na sídlisku Clementisove Sady v GALA Residence. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2011.

Dispozícia bytu tvorí otvorená obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou vo výmere 35 m², spálňa vo výmere 19 m² a detská izba s výmerou 14,64 m², samostatne stojace WC, kúpeľňa, loggia 10,25 m² a komora na poschodí 2,80 m².

V kuchyni uvítate peknú, modernú kuchynskú linku so zabudovanými spotrebičmi.

Podlahy v byte sú plávajúce parkety, časť v kuchyni, v kúpeľni a na WC je dlažba. V celom byte sú plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Kúrenie byte je radiátorové zn. Korádo s vlastným meračom tepla. Vstupné vchodové dvere sú bezpečnostné zn. SHERLOCK.

Bytový dom v centre mesta vám ponúka moderné a pokojné bývanie.

Byt sa predáva aj s časťou zariadenia, t.j. kuchynská linka, chladnička s mrazničkou, mikrovlna rúra, elektrická varná doska, elektrická rúra, klimatizácia, práčka so sušičkou, posteľ bez matraca, stôl so stoličkami, skriňa na chodbe aj v spálni.

Nehnuteľnosť je možné kúpiť na hypotekárny úver kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu.

Parkovanie je bezproblémové, priamo pred bytovkou. V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Odporúčam vidieť.

Podlahová plocha m²:95

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:1/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):