

directreal®

#172449

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 160 m²

150.000 EUR klasická

Jelka, okr: Galanta
ulica: Nová cesta

Na predaj slnečný rodinný dom v Jelke na pozemku s rozlohou 954m²



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal v Senci ponúka exkluzívne na predaj starší poschodový rodinný dom s úžitkovou plochou 160 m² v obci Jelka, s výbornou občianskou vybavenosťou. Leží v tichej ulici na slnečnom pozemku s rozlohou 954 m², obklopený zeleňou a ovocnými stromami, ktoré robia toto miesto príjemným pre vaše bývanie. Dom môže slúžiť nielen na trvale bývanie, ale aj ako víkendový domček, kde môžete stráviť príjemné chvíle v kruhu rodiny a priateľov.

Celková cena za predaj nehnuteľnosti je 150.000,-€

Ak vás oslovila táto zaujímavá nehnuteľnosť, obhliadku si môžete dohodnúť na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner

Od 9.3.-16.3. 2024 volajte maklérke: Jana Dankova 0948 247 174

Dispozičné riešenie:

Na prízemí sa nachádza kuchyňa, 1x izba, obývačka s krbovými kachľami, zasklenená veranda, priestranná kúpeľňa. Z obývacej časti sa vchádza na 1. poschodie, kde sú 2 priechodné izby s výhľadom do záhrady a priestranná obývacia časť s výhľadom na ulicu. Na prízemí sa nachádza samostatná izba, ktorú môžete využiť ako obytnú časť pre rodinného príslušníka, alebo si tam zariadiť svoje podnikanie.

Na dvore stojí prístavba kde je letná kuchyňa a ďalšie odkladacie priestory. Dom je celý podpivničený. V pivnici je plynový kotol, čerpadlo so studňou plus ďalšie 2 miestnosti. Príprava na pripojenie kanalizácie a optiky je pred domom.

Kolaudácia bola v roku 1973. Dom je obývatelný, nevyžaduje veľkú rekonštrukciu.

V obci Jelka sa nachádza všetka potrebná občianska vybavenosť, ako MŠ, ZŠ, pošta, Jednota, reštaurácie.

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m²:160

Plocha obytnej časti m²:160

Výmera pozemku m²:954

Zastavaná plocha m²:90

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Betón

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1973

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo||Kombinované

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):