

directreal®

#472434
Prenájom
Podnikanie, iné priestory
plocha: 50 m²

350 EUR mesiac

Lehnice, okr: Dunajská Streda
ulica: ...

Stvorené na podnikanie



Váš osobný maklér:

**Eva
Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom novú priestory na podnikanie v obci Lehnice. Obec leží 14 km od okresného mesta Dunajská Streda, ktorá má kompletnú občiansku vybavenosť a ponúka aj nespočetné množstvo pracovnej príležitosti a 28 km od Bratislavy. Samotná obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou ako je materská škôlka, základná škola s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským, zdravotné stredisko, lekáreň, rôzne obchody, dom seniorov, športový areál, pošta, bankomat a aj vlakovou stanicou. Nehnuteľnosť sa dáva do prenájmu v kompletnom stave aj s prihliadnutím na nároky budúceho klienta, s dokončenou toaletou ale aj ďalšími možnosťami podľa dohody. Nehnuteľnosť disponuje dvoma vchodmi, dvoma priestranými miestnosťami a dvoma toaletami s umývadlom, ktoré sú toho času prepojené, no môžu sa prenajať aj oddelene, nakoľko každá jednotka má vlastné merače energií. Pred objektom je priestraný pozemok vhodný na viacero parkovacích miest. Táto nehnuteľnosť sa nachádza na veľmi viditeľnom a ľahko dostupnom mieste na hlavnom ťahu z Dunajskej Stredy a je využiteľná rôznorodo podľa Vašej fantázie.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 50

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):