

directreal[®]

#172415

Predaj

Dom, rodinný dom

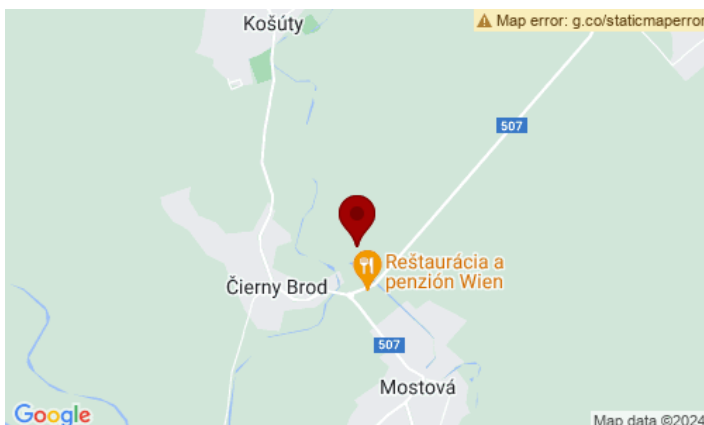
plocha: 136 m²

188.000 EUR klasická

Čierny Brod, okr: Galanta

ulica: Čierny Brod

Nízkoenergetický 4i dom neďaleko Galanty pre príjemné bývanie.



Váš osobný maklér:

**Adriana
Kovács**

0911 140 593

a.kovacs@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis:Príjemný 4i dom pri Galante! S krbom pre útulné večery a priestrannou garážou pre vaše auto. Vychutnajte si pohodlie a pokoj tejto nehnuteľnosti s úžitkovou plochou 136m² na pozemku veľkosti 432m². S moderným plynovým kúrením a úžasnou relaxačnou záhradou. Flexibilné financovanie k dispozícii. Kontaktujte nás ešte dnes a staňte sa majiteľom tohto úžasného domu!

Vitajte v tomto 4izbovom dome, nachádzajúcom sa na pozemku o rozlohe 432m². S úžitkovou plochou 136m² a priestrannou garážou o veľkosti 38m², tento dom ponúka komfort a pohodlie pre celú rodinu.

Pri vstupe do prizemia vás privíta útulná kuchyňa, obývačka, komora a toaleta. Po schodoch na poschodie sa dostanete do pracovne, spálne, detskej izby a priestrannej kúpeľne s veľkou vaňou.

Interiér tohto domu oživuje krb na tuhé palivo s prieduchmi, ktorý vytvára príjemnú atmosféru. Kúrenie je riešené plynovým systémom s ústrednými radiátormi, čo zabezpečuje teplo počas chladných dní.

Strecha domu ponúka aj úložný priestor s rozmermi 9x3,5m. Garáž je vybavená automatickou bránou a bočným vchodom a momentálne slúži ako kaderníctvo a fitness.

Exteriér nehnuteľnosti je spojený so všetkými inžinierskymi sieťami, disponuje s 380V a na pozemku sa nachádza studňa a relaxačná okrasná záhrada.

Nachádza sa v pokojnej časti obce, s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti - škola, škôlka, pošta a obchody. Mesto Galanta je vzdialené len 10 minút jazdy autom.

Preferujeme hotovostného klienta, no v prípade potreby úveru sme pripravení pomôcť s financovaním.

Naša realitná kancelária Vám zabezpečí komplexný servis pri predaji, kúpe či prenájme nehnuteľnosti. Spolupracujeme s právnu kanceláriou a interným právnikom, čím Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie, poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, doručenie podkladov na kataster, asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb, a ďalšie potrebné asistencie podľa dohody.

Tento dom ponúka všetko, čo potrebujete pre kvalitné a pohodlné bývanie. Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť! Kontaktujte nás ešte dnes a staňte sa majiteľom tohto skvostného domova!"

Text a dokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti DIRECTREAL Family s.r.o. © Copyright

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:136

Plocha obytnej časti m²:136

Výmera pozemku m²:342

Zastavaná plocha m²:68

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Ytong

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2017

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický príúd:220/230 V