

directreal<sup>®</sup>

#172408

Predaj

Dom, rodinný dom

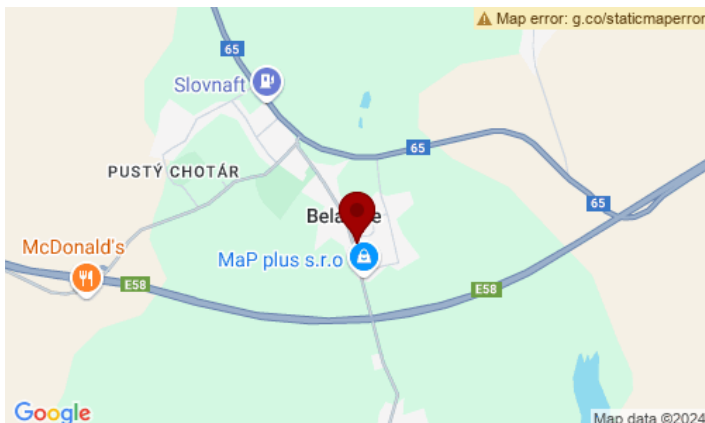
plocha: 240 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Beladice, okr: Zlaté Moravce

ulica: Hlavná

Rodinný dom na predaj



Váš osobný maklér:

**Jarmila  
Galovičová**

**0905 120 216**

[j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Exkluziv Nitra ponúka na predaj rodinný dom v obci Beladice na Hlavnej ulici.

3D obhliadku celej nehnuteľnosti nájdete na tom linku:

<https://app.cloudpano.com/tours/Bh6cXUjal>

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1981. Rekonštrukciou prešiel v roku 2018, je zateplený, má nové plastové okná, novú strechu - sedlovú s plechovou krytinou. Prízemie bolo stavané z tehly a prvé poschodie zo zmiešaného materiálu a tvárnic. Dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, obývacej miestnosti, kuchyne s prechodom do špajze, kúpeľne a samostatnej toalety. Na poschodí sa nachádzajú tri nepriechodné priestranné izby a jedna poloizba s možnosťou využitia ako pracovňa alebo šatník. Celý dom je podpivničený, s vlastným plynovým kúrením. V obývacej miestnosti je podlahové kúrenie.

Podlahy sú v kombinácii plávajúca podlaha v izbách, v chodbe, kuchyni a kúpeľni je keramická dlažba, interiérové dvere sú v kombinácii masív - sklo.

Dom je napojený na plyn, EE, pitná voda je zabezpečená z obecného vodovodu a odpadová voda je odvádzaná do kanalizácie. Na pozemku je vlastná studňa.

Pozemok, na ktorom je dom postavený má rozlohu 299 m<sup>2</sup>. Celková zastavaná plocha domu je 83 m<sup>2</sup>. K domu prislúcha záhrada o výmere 1023 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Beladice v okrese Zlaté Moravce. Krajské mesto Nitra je vzdialené cca 20 km. Z obce Beladice je bezproblémové napojenie na R1. Sociálnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť v obci charakterizujú zariadenia v oblasti administratívy, kultúry, športové a sociálne zariadenia.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte prosím kontaktovať na tel. +421 905 120 216 alebo mailom na [j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:240

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:200

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1405

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:83

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1981

Rok poslednej rekonštrukcie:2018

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Fasáda||Strecha

Terasa: