

directreal[®]

#172392

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m²

399.000 EUR klasická

Galanta – Hody, okr: Galanta
ulica: Hody



Komfortný a úsporný bungalov s bazénom a dvoj garážou.



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Budayová**

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal Partner Vám ponúkame na predaj tento komfortný a maximálne pohodlný bungalov v Galante - časť Hody.

Dispozícia domu je rozdelená na:

Dennú časť tvorí vstupná chodba, toaleta, detská izba /pracovňa/, priestranná kuchyňa so špajzou, ktorá je prepojená s obývacou miestnosťou s výstupom na zimnú záhradu. Veľkú obývaciu miestnosť zdobí krb s vykurovacou vložkou a prieduchmi. V letnom období určite uvítate klimatizáciu na schladenie vašich miestností.

Nočnú časť tvorí chodba, spálňa s výstupom k bazénu, detská izba, kúpeľňa, šatník s výstupom na pochôdznu povalu. V kúpeľni je sprchový kút aj vaňa, bidet a dvoj umývadlo.

Polovica domu je podpivničená, kde nájdete telocvičňu, práčovňu, technickú miestnosť kde je umiestnený plynový kotol Protherm a 100 l bojler na ohrev vody.

Priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou je vybavená na mieru vyrobenou kuchynskou linkou, kde je zabudovaná umývačka riadu, plynová varná doska, elektrická rúra a odsávač pár.

Na výstavbu domu sa použili kvalitné materiály ako:

- tehla, vonkajšia izolácia a fasádna farba
- strešná krytina BRAMAC
- plastové okná, medené parapety, sieťky proti hmyzu, žalúzie
- interiéri drevené dvere a zárubne
- podlaha - korok, drevené parkety, plávajúce podlahy a dlažba
- solárne panely - fotovoltaika s kapacitou 6,3 KW - 14 ks na streche s virtuálnou batériou /sledovanie v aplikácii v mobile/
- kamerový systém /sledovanie v mobile/ a alarm v celom dome
- plynové kúrenie, vykurovanie krbom
- električka denný, nočný prúd

Na pozemku sa nachádza:

- zapustený plastový bazén s rozmerom 8 x 4 x 1,5 m s posuvným prekrytím
- technológia: solonizačná jednotka a automatický dávkovač PH
- chrómový rebrík, trysky, trafo, svetlo
- prekrytie 4-modulové s posunom 2 m za bazén
- hliníková konštrukcia farba drevo dekór, výplň dutinkový polykarbonát s UV filtrom
- vrtaná studňa s automatickým zavlažovaním celého pozemku
- dvoj garáž s automatickými bránami a s veľkým úložným priestorom na povale
- vstupná brána s automatickým otváraním na DO
- zámková dlažba s možnosťou parkovania viacerých áut vo dvore

Mesačné náklady na bývanie sú 100 € plyn, 44€ elektrina, 27 € voda. Rodinný dom vám ponúka absolútny komfort, pokoj a pohodlie.

Možnosti využitia v okolí: wellness centrum, priehrada Kaskády, ranč – jazdy na koni, kino, historický kaštieľ s parkom. Nehnuteľnosť je možné kúpiť na hypotekárny úver, s jeho vybavením Vám radi pomôžeme.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:260

Plocha obytnej časti m²:137

Výmera pozemku m²:853

Zastavaná plocha m²:190

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:2008

Dak poslednej rekonštrukcie: