

directreal<sup>®</sup>

#172391

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 340 m<sup>2</sup>

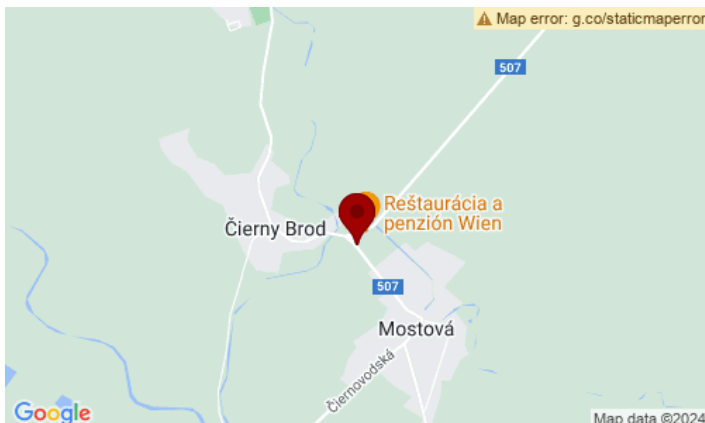
**220.000 EUR** klasická

Čierny Brod, okr: Galanta

ulica: Hlavná



**Viacgeneračný rodinný dom na bývanie, vhodný aj na podnikanie .**



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

**0903 423 200**

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal...

Ponúkame na predaj veľký, dvojgeneračný rodinný dom vo veľmi dobrom zachovalom stave. Moja ponuka je vhodná aj na podnikateľské účely, nakoľko na pozemku sú veľké prístavby /vedľa domu, vzadu na pozemku/.

Na prízemí domu nájdete komplet zariadenú práčovňu s toaletou, garáž a obytný priestor so samostatným vchodom.

Na poschodí je moderná kuchyňa, obývacia miestnosť s krbom plus 3 spálne. Príjemnú atmosféru v obývacej miestnosti vám urobí krb s prieduchmi v izbách.

Rodinný dom bol v roku 2013 zrekonštruovaný, kde boli menené plastové okná, strecha s izoláciou /10cm polystyrén/, fasáda domu /polystyrén, sieťka, fasádna farba/, kúpeľňa s modernými obkladmi, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, podlahy /plávajúce parkety a dlažba/.

Na ochladenie v horúcich dňoch určite uvítate klimatizáciu zn. MIDEA. Pozemok je komplet oplotený, vstupná brána je na diaľkové ovládanie, brány do garáží sú výsuvné na DO. Na pozemku sa nachádza bazén, ktorý si vyžaduje renováciu.

Dom je napojený na komplet inžinierske siete, t. j. kanalizácia, mestská voda, plyn, elektrika a studňa na polievanie.

Pred domom je vytvorený prístrešok pre osobné auto so vstupom do garáže s bránou na diaľkove ovládanie. Hlavná brána do dvoru je na manuálne otváranie.

Dom sa predáva aj so zariadením alebo podľa dohody a vašich predstáv. Rodinný dom je možné kúpiť na hypotekárny úver kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu. Odporúčam vidieť. RD je kúpou voľný!

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:340

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:150

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:771

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:174

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1980

Rok poslednej rekonštrukcie:2013

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Bazén||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):