

directreal<sup>®</sup>

#272341  
Prenájom  
Byt, 3-izb.  
plocha: 63 m<sup>2</sup>  
**600 EUR**      mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Ružový Háj

directreal

**ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZBOVÝ BYT 63 m<sup>2</sup> + LOGGIA NA IDEÁLNOM 1.POSCHODÍ V RUŽOVOM HÁJI!**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Jozef Andrejkovics ponúka na prenájom zrekonštruovaný 3 izbový byt v centre mesta, na sídlisku Ružový Háj. Byt s rozlohou 63 m<sup>2</sup> + loggia sa nachádza na ideálnom 1. poschodí bez výťahu v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie bytu: predsieň, chodba, kuchyňa s výstupom na loggiu, obývací izba, spálňa so vstavanou skriňou, detská izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaleta, a k bytu prislúcha pivničná kobka v suteréne bytového domu.

V byte už prebehla čiastočná rekonštrukcia, POŽIADAVKY MAJITEĽA:

Doba prenájmu: minimálne na jeden rok, max 3-4 osoby, preukázanie schopnosti platenia nájomného - pracovná zmluva je podmienkou, kauciu vo výške 1200.-Eur, 1x mesačné nájomné 600.-Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy.

DOMÁCE MILÁČIKOVIA NIE SÚ POVOLENÉ!

CENA OBSAHUJE AJ REŽIJNÉ NÁKLADY, TV A INTERNET NIE JE V CENE!

Odporúčam, lebo byt je v dobrom stave, v centre mesta, je po rekonštrukcii a TREBA SA LEN NASTAHOVAŤ A BÝVAŤ!  
Dobrá občianska vybavenosť!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárií REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:63

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra|Pračka|Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V|Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž: