

directreal<sup>®</sup>

#472330

Predaj

Podnikanie, administratíva

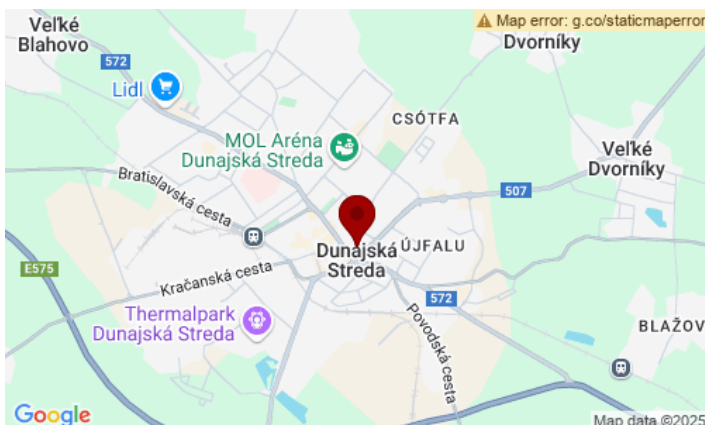
plocha: 31 m<sup>2</sup>

1.700 EUR

m<sup>2</sup>

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Ulica Biskupa Kondého

ADMINISTRATÍVNY PRIESTOR – KANCELÁRIA 31 m<sup>2</sup> + PODIEL NA CHODBE 4,75 m<sup>2</sup>  
PRIAMO V CENTRE MESTA, MOŽNÝ ODPOČET DPH!



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

0905294582

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj administratívny priestor - kanceláriu priamo v centre mesta v administratívnej budove. Rozloha priestoru je 31 m<sup>2</sup> + 4,75 m<sup>2</sup> podiel na spoločnej chodbe. Kancelária sa nachádza na 3. poschodí s výťahom a má vlastné elektrické podlahové kúrenie s inteligentným termostatom a vlastným elektrickým ohrevom. Priestor prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023: podlahy, úprava stien - maľovka, svietidlá a do krovu bola nafúkaná drevovláknitá tepelná izolácia hrúbky 40cm.

## VYBAVENIE:

- kuchynský kút
- alarmový systém
- kamerový systém
- evidencia zamestnancov
- klimatizácia
- toaleta na chodbe

## MOŽNÝ ODPOČET DPH!

CENA PRIESTORU č. 2 - 31 m<sup>2</sup> + 4,75 m<sup>2</sup> - 60.775.- EUR S DPH

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Zariadenie:- kuchynský kút

- kamerový systém
- alarmový systém
- evidencia zamestnancov
- klimatizácia
- toaleta

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 31

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):