

directreal®

#172321

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 156 m²

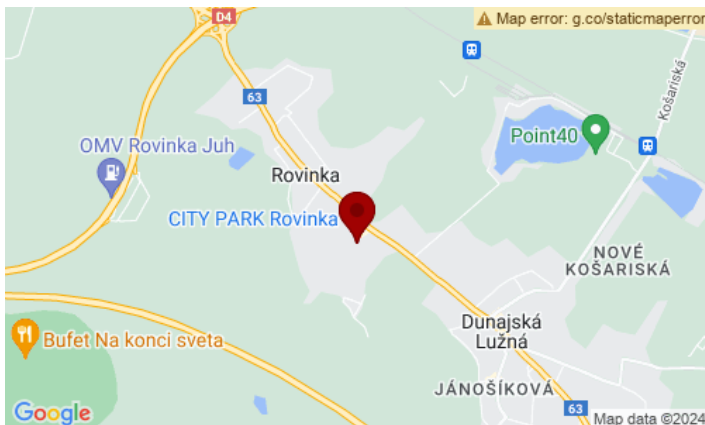
270.000 EUR klasická

Zohor, okr: Malacky

ulica: DOLNÁ ULICA



KOMFORTNÝ DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU



Váš osobný maklér:

Ladislav

Jáger

0907 709 291

ladislav.jager@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Next Home ponúka na predaj energeticky úsporný, 4 izbový drevodom situovaný na rožnom pozemku v centre obce Zohor v pešej dostupnosti k hlavnej občianskej vybavenosti ako aj zastávke autobusu.

Dom dispozične pozostáva z dvoch podlaží. Prízemie je venované spoločenskej časti, ktorú tvorí skutočne priestranná obývacia zóna s priamym vstupom na čiastočne prekrytú, južne orientovanú terasu. Plynulý prechod cez jedáleň do otvorenej kuchynskej časti zväčšuje už tak veľkorysý priestor. Kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi a ostrovom disponuje praktickosťou. Samozrejmosťou je toaleta pre hostí, šatník pri vstupe a garáž, ktorá môže slúžiť aj ako miestnosť pre technické zázemie domu, dielňa, alebo sklad.

Nočná časť je situovaná na poschodí a pozostáva z troch spální so spoločnou kúpeľňou vaňou a sprchovacím kútom. Manželská spáľňa má vstup na balkón a dostatok úložných priestorov.

V zmysle architektonického návrhu tak vznikol priestor, v ktorom sa citlivo prepája interiér s exteriérom a naskytá sa tak jedinečné bývanie v úzkom kontakte s prírodou.

Starostlivo upravená, južne orientovaná záhrada s výhľadom na vyrastené stromy i krytá terasa so záhradným posedením ponúkajú miesto nielen na odpočinok, ale aj príjemný relax pri pestovaní bio plodín.

Súčasťou záhrady sú dve studne so zavlažovacím systémom, kus úrodnej PÔDY pre milovníkov pestovania plodín a stromov, malá súkromná pivnička v podzemí. Z boku domu bol vybudovaný aj dostatočne veľký úložný priestor na záhradné náčinie. Ďalším benefitom je, že na prednej časti pozemku sa nachádza 11m³ betónová nádoba ktorá slúžia na zber dažďovej vody a následne na zavlažovanie záhrady.

Parkovanie je zabezpečené 2 parkovacími stáťami pred domom, s jedným miestom vo dvore a jedno vozidlo v garáži so priamym vstupom do domu.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o rožný pozemok, ktorý svojou dispozíciou ponúka aj ďalší vstup na dvor v zadnej časti pozemku cez bočnú bránu.

Benefity tejto ponuky sú:

- energeticky úsporný drevodom
- veľká terasa, z časti prekrytá a celá obložená sibírsym smrekom.
- balkón z hlavnej spálne s výhľadom do záhrady
- vzdušný slnečný priestor
- klimatizácia Daikin
- plynový kotol značky Junkers
- záhrada v starostlivosti záhradníkov s automatickou závlahou
- vyvýšené záhony v záhrade
- pokojná lokalita
- zastávka autobusu 30 metrov od domu
- potraviny a služby v pešej dostupnosti od domu do 5 minút

Technické parametre:

- kolaudácia domu r. 2001
- mesačné náklady cca 120,- EUR
- celková úžitková plocha domu: 150,65 + terasa 60 m²
- obytná plocha domu: 133,43 m²
- zastavaná plocha: 99 m²
- rozloha pozemku: 493m²
- dom je napojený na všetky inžinierske siete (plyn, voda, kanalizácia, električka)
- Satelit a optika cez Skylink
- Európske