

#272318

Predaj

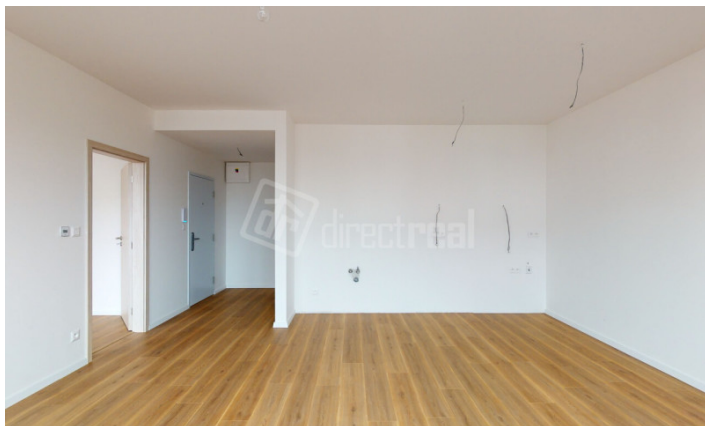
Byt, 2-izb.

plocha: 46 m²

cena na požiadanie

Hviezdoslavov, okr: Dunajská Streda
ulica: Mesačná

Byt Nadupaný Technológiami – Zariad'te si ho a Bývajte



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ešte vonia novotou. Predáme 2-izbový byt (novostavbu) s priestranným balkónom vo Hviezdoslavove. K tomu dostanete pivnicu a parkovacie miesto rovno pred domom. Všetko za cenu 136.000 eur.

DISPOZÍCIA

Budete bývať v trojpodlažnej bytovke, ktorá bola skolaudovaná v roku 2023. V tichej lokalite s rýchlou dostupnosťou na diaľnicu a do dvoch spádových obcí: Kvetoslavov a Hviezdoslavov.

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností: obývačka spojená s kuchyňou a spálňa. Vstupná predsieň, ktorá prirodzene prechádza do obývačky a moderná kúpeľňa spojená s WC. Celková výmera nehnuteľnosti s balkónom a pivnicou je 53 m².

VÝMERA BYTU

- izba: 11,45 m²
- obývačka + kuchyňa: 24,98 m²
- kúpeľňa + WC: 5,8 m²
- chodba: 3,61 m²

Podlahová plocha bytu je 46 m²

Mimo výmery bytu je ešte navyše balkón veľký 3,89 m²
A do samostatnej výmery sa ešte zarátava pivnica 3 m²

CELOROČNÁ TEPELNÁ POHODA

Byt predávame ako holobyť (môžete si ho zariadiť podľa vlastnej chuti), ktorého súčasťou je sanita (vaňa, umývadlo, toaleta), bezpečnostné dvere a videovrátnik. V byte máte predpripravu na vonkajšie autoamtické žalúzie. Za veľký benefit považujeme stropné kúrenie a chladenie. Moderné technológie bez dodatočných investícií do montáže klimatizácie a ďalších zariadení vám v lete zabezpečia, že sa doma neupečiete a v zime vás byt príjemne zahreje.

TEPLÁ PITNÁ VODA, FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ A ĎALŠIE VYCHYTÁVKY

Byť disponuje ďalšími eneregetickými a praktickými vychytávkami, ktoré sú šetrné k životnému prostrediu a navyše vám ušetrí peniaze:

- Tepelné čerpadlo vzduch/voda úplne nahrádza klasický plynový kotol. Byť bude vykurovať/chladiť podľa potreby
- Fotovoltická elektrárňa, ktorá je súčasťou bytového domu, vám ušetrí peniaze, lebo časť elektriny, ktorú spotrebujete si budete vyrábať sami.
- Ďalšie peniaze viete ušetriť na teplej pitnej vode, ktorá sa vyrába prebytočným teplom z bytov

OKOLIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

V blízkosti bytu sa nachádza detské ihrisko, workoutové ihrisko, supermarket, kaviareň, či bilingválna materská škola.

Zdravotné stredisko, škôlky, školy vám ponúkajú obce Hviezdoslavov a Kvetoslavov. Ak nemáte auto, neďaleko od domu je železničná stanica, vlakom ste v Bratislave do 20 minút. Do centra sa dostanete rýchlejšie, než z Gagarinovej ulice.

OBHLIADKY

Byť vám veľmi radi ukážeme aj osobne. Zavolajte nám a môžeme ísť na to. Pred ohliadkou si pozrite fotografie a tiež virtuálnu ohliadku, ktorá vám vaše budúce bývanie priblíži detailnejšie. Tešíme sa na vašu návštevu. Majte pekný deň :)

Podlahová plocha m²: 46