

directreal<sup>®</sup>

#372312

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 543 m<sup>2</sup>

83 EUR

m<sup>2</sup>

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda  
ulica: PRÍSTAV

MIMORIADNÁ JESENNÁ ZĽAVA! STAVEBNÝ POZEMOK V SLEPEJ ULIČKE NA VÝSTAVBU CELOROČNE OBÝVANEJ CHATY, 543 m<sup>2</sup>, CYKLOTURISTIKA, RYBOLOV, SPLAV RIEKY NA DOSAH



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkam na predaj stavebný pozemok v chatovej osade v meste Gabčíkovo - v lokalite Prístav. Chatová osada je vzdialená iba 350 m od hrádze a toku Dunaja.

Výmera pozemku je 543 m<sup>2</sup>, má tvar lichobežníka s rozmermi pri uličke vpredu 17m, vzadu 13 m s dĺžkou 37 m. Pozemok je určený na výstavbu celoročnej obývanej chaty, ale keď sa pozrieme na okolité stavby, môžeme konštatovať, že niektoré stavby už sú plnohodnotné rodinné domy. Maximálna zastavanosť je 80 m<sup>2</sup>, jedno nadzemné podlažie + obytné podkrovia.

Inžinierske siete: elektrina je v dosahu, vodu treba riešiť formou studne a odvoz odpadových vôd formou žumpy.

Ak milujete cykloturistiku, rybárčenie, splavovanie riek, letné rekreačné aktivity alebo len chcete sa oddýchnúť v lone prírody a počúvať štebot vtákov, tak PONUKA JE VHODNÁ PRÁVE PRE VÁS!

**POZEMOK JE IDEÁLNY NA VÝSTAVBU REKREAČNEJ CHATY!**

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Výmera m<sup>2</sup>:543

Cena za m<sup>2</sup> EUR:83

Rozmery š x d: vpredu 17x37m a vzadu 13x37m

Siete: Elektrina

Svetové strany:

Prijazdová cesta: Spevnená cesta