

directreal®

#172311

Predaj

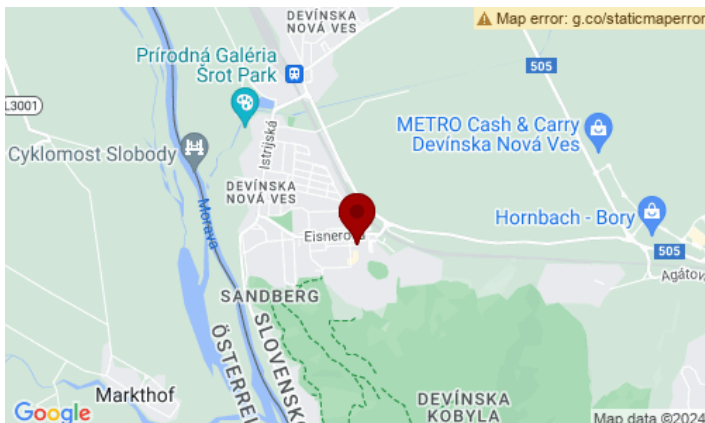
Dom, rodinný dom

plocha: 389.6 m<sup>2</sup>

499.000 EUR klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV  
ulica: Pod Lipovým

Veľký rodinný dom na pozemku 576m<sup>2</sup> v peknej a tichej časti Devínskej Novej Vsi



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Dostálová**

0908 390 030

[z.dostalova@directreal.sk](mailto:z.dostalova@directreal.sk)



Directreal Strong

| Eišnerova 46/H | 841 07 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj veľký rodinný dom s pozemkom 576m<sup>2</sup> v peknej a tichej časti Devínskej Novej Vsi. Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1986, má zastavanú plochu 109,80m<sup>2</sup> a má 3 podlažia, takže úžitková plocha je 329,40m<sup>2</sup>.

Rodinný dom je prístupný z 2 strán: aj z ulice aj z dvora.

1. podzemné podlažie (1.PP) má samostatný vstup z ulice, má obývačku, kuchyňu, 3 izby a kúpeľňu s vaňou, umývadlom + WC.

Nad týmto podlažím je samostatný vstup na 1. nadzemné podlažie (1.NP) tiež z ulice.

Na 1.NP je vstupná chodba, jedáleň, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom + samostatné WC s umývadlom.

Zo spálne na 1.NP je loggia s terasou ponad prístavbu orientovaná na východ.

Z jedálne na 1.NP sú dvere na schodisko, ktoré vedú na 2.NP, kde je obývačka s krbom, kuchyňa, 2 izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a práčkou + samostatné WC a bidet.

Zo spálne na 2.NP je loggia na východ a z obývačky a kuchyne je dlhá loggia na západ.

Vo dvore je prístavba, ktorá bola kolaudovaná v roku 2007, má rozlohu 70m<sup>2</sup> a má samostatný vstup zo zadnej strany domu.

V prístavbe je vstupná chodbička, obývačka, kuchyňa, izba, šatník a kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovacím kútom, umývadlom, práčkou + WC.

Vedľa domu je samostatná garáž s rozlohou 30,24m<sup>2</sup>, bola kolaudovaná v roku 2001 a má montážnu jamu. V garáži je možnosť parkovať 2 autá za sebou.

Za garážou je vonkajší bazén: dĺžka 6m x šírka 2,5m x 1,6m hĺbka.

Za bazénom sa nachádza drevený altánok s rozlohou 20m<sup>2</sup>, ktorý má v strede umiestnený vonkajší gril aj s komínom.

Rodinný dom je postavený z tehál a pórobetónu. Dom aj s prístavbou je zateplený.

V celom dome sú plastové okná so žalúziami a sieťkami, sú tu drevené parkety, dlažby a koberce.

Kúrenie je na vlastný plynový kotol a v obývačke na 2.NP je aj krb na tuhé palivo.

Rodinný dom je vhodný na kúpu nielen pre rodinu, ale aj na bývanie spojené s podnikaním.

V blízkosti domu je dobrá občianska vybavenosť.

Rodinný dom je situovaný pod Devínskou kobyľou, neďaleko sa nachádza pieskovcový kopec Sandberg, rieka Morava a 2 cyklocesty do Rakúska.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. číslo 0908 390 030 alebo mailom z.dostalova@directreal.sk.

Počet izieb: 7 izb a viac

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 439.84

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 389.60

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 576

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 109.80

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1986

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome: 3

Vybavenie domu: Krb||Bazén||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcia: