

directreal[®]

#472303

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 2280 m²

cena na požiadanie

Hlohovec, okr: Hlohovec

ulica: M.R.Štefánika

Komplexný areál – Administratíva – výroba – sklady – na predaj



Váš osobný maklér:

**Jarmila
Galovičová**

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



Directreal Exkluzív

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Exkluziv Nitra ponúka na predaj komplexný areál v Hlohovci, Trnavskom kraji, ideálny pre podnikanie v oblasti administratívy, výroby a skladovania. Tento rozsiahly objekt pozostáva z administratívnych priestorov s výmerou 176 m² a skladových priestorov s celkovou plochou 1905 m². Taktiež je možné perspektívne využiť tento areál na výrobné a obchodné účely.

Areál disponuje modernou prístavbou pre príjem a výdaj tovaru a produktov, čo zabezpečuje pohodlný a efektívny chod podnikania. Súčasťou objektu je dvoj a trojpodlažná budova so skladovými a administratívnymi priestormi, s nákladným priechodným výťahom s nosnosťou 2000 kg a zrekonštruovanou kotolňou. Sociálne zázemie je zmodernizované a napojenie na všetky inžinierske siete, ako sú voda, elektrina, plyn a kanalizácia, je samozrejmosťou.

Prístup do areálu je zabezpečený dvomi samostatnými vstupmi, čo umožňuje pohodlnú a bezproblémovú dopravu pre osobné aj nákladné vozidlá. Areál je oplotený a uzavretý, čo zaručuje bezpečnosť a ochranu majetku.

Lokalita mesta Hlohovec je strategicky výhodná pre sídla firiem a ponúka jednoduché napojenie na diaľnicu D-1.

Cena nehnuteľnosti je na požiadanie. Objekt bol skolaudovaný v roku 2008. K dispozícii je aj znalecký posudok z roku 2023, čo potvrdzuje hodnotu tejto nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 905 120 216 alebo e-mailom na j.galovicova@directreal.sk.

Cena zahŕňa kompletný právny servis a sme tiež pripravení pomôcť s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom našich hypotekárnych špecialistov.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 1493

Celková úžitková plocha administratívy: 176

Celková úžitková plocha skladu: 1905

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):