

directreal<sup>®</sup>

#272302

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 57 m<sup>2</sup>

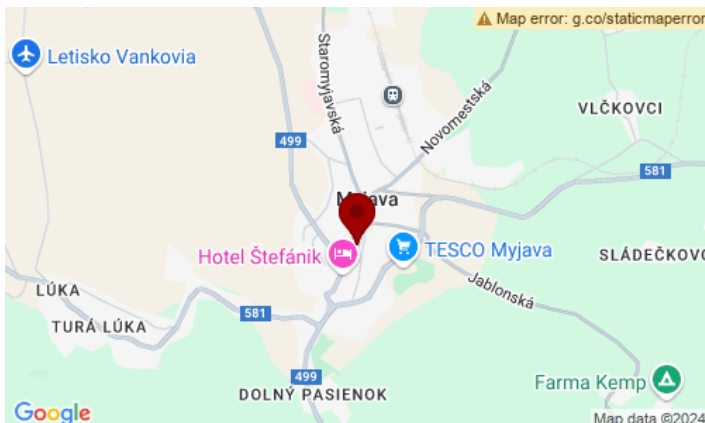
**79.000 EUR** klasická

Stará Myjava, okr: Myjava

ulica: Stará Myjava



Na predaj moderný, komplet zrekonštruovaný 2-izbový byt v obci Stará Myjava



Váš osobný maklér:

**Ján  
Marek**

**0905134867**

[j.marek@directreal.sk](mailto:j.marek@directreal.sk)



Directreal Fantasy

| Nám. M.R.Štefánika 524/19 | 907 01 Myjava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v obci Stará Myjava.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020. V rámci rekonštrukcie boli vymenené podlahy, kuchynská linka, bytové jadro, omietky, elektroinštalácia, vnútorné rozvody.

Dispozíciu bytu predstavuje:

- vstupná chodba,
- spálňa,
- kúpeľňa spojená s WC,
- kuchyňa,
- obývací izba.

Podlahová plocha bytu je 57m<sup>2</sup>.

V spálni a na chodbe sú vstavané skrine. Kúpeľňa je moderne zariadená.

K bytu prislúcha samostatná pivnica v suteréne bytového domu.

Byt má dva samostatné balkóny (k obývacej izbe a k spálni).

Súčasťou predaja je aj plechová garáž za bytovým domom.

Byt má vlastné kúrenie kotlom na tuhé palivo.

Bytový dom je čiastočne zateplený.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva a prehlásenie všetkých energií. Vybavíme všetko za vás, od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov novému majiteľovi. Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 57

Loggia: Áno 2x

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička | Elektrická varná doska

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Pevné palivo

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):