

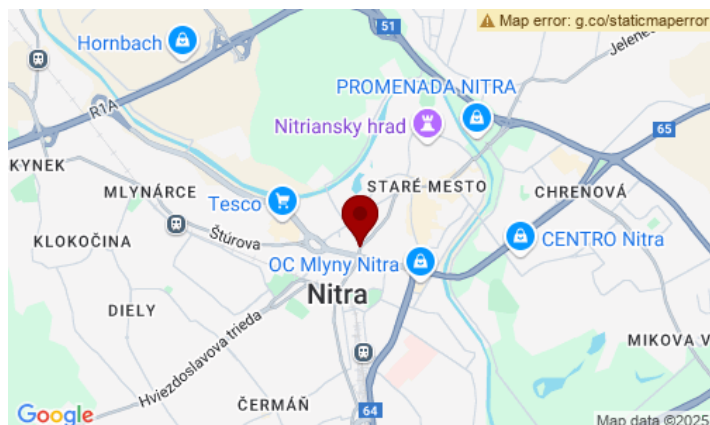
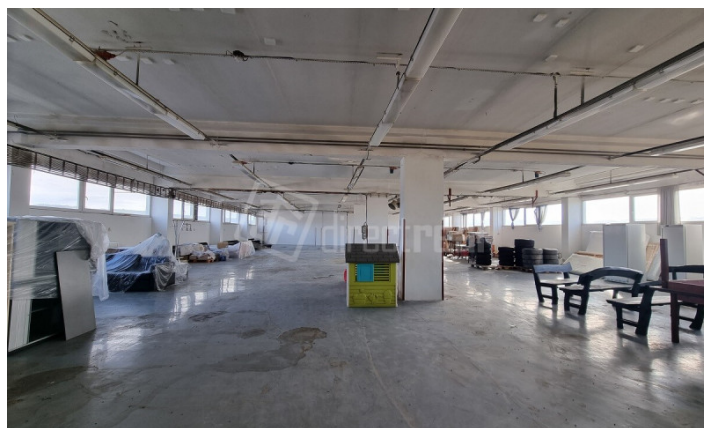
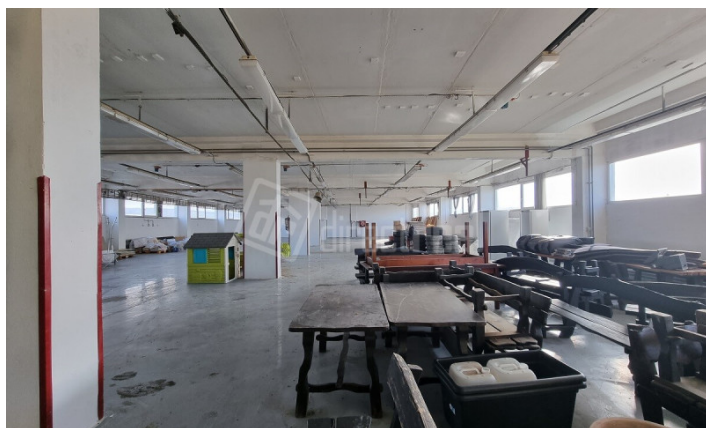
directreal<sup>®</sup>

**#472300**  
**Prenájom**  
**Podnikanie, priestor pre sklad**  
**plocha: 1640 m<sup>2</sup>**

**3 EUR**      **m<sup>2</sup> / mesiac**

**Hlohovec, okr: Hlohovec**  
**ulica: Mierová**

**Veľkometrážne skladové priestory na prenájom**



Váš osobný maklér:

**Jarmila**  
**Galovičová**

**0905 120 216**

[j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)



**Directreal Exkluziv**

**| Párovská | 949 01 Nitra**

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Exkluziv Nitra - Ponúkame na prenájom veľkometrážne skladové priestory v obci Hlohovec, v Trnavskom kraji. Tieto priestory sú ideálne pre podnikateľov, ktorí potrebujú dostatok miesta na skladovanie svojich tovarov a materiálov.

Skladové priestory sa nachádzajú na 2. a 3. poschodí budovy a majú celkovú rozlohu 1640 m<sup>2</sup>, pričom každé podlažie má rozlohu 820 m<sup>2</sup>. Je možné prenajať priestory aj jednotlivito, ak by ste potrebovali menšiu plochu.

Okrem skladových priestorov je súčasťou prenájmu aj prislúchajúce vybavenie, ako sú umyvárne s toaletami a manipulačný sklad s možnosťou využitia na administratívne účely. Pre pohodlnú prácu sú v budove k dispozícii 3 nákladné výťahy, každý s nosnosťou 3200 kg.

Mesačný nájom je stanovený na 2,50 Eur/m<sup>2</sup> + DPH. Nájomca si individuálne dohodne platbu za energie s dodávateľom. Výhodou je, že nehnuteľnosť je vo firemnom vlastníctve, čo zaručuje stabilnú prevádzku a zabezpečenie.

Pozemok, na ktorom sa nehnuteľnosť nachádza, je rovinatý a prístupová cesta k nej je asfaltová, vhodná pre osobnú a nákladnú dopravu. Inžinierske siete, ako elektrina, plyn, kanalizácia a mestská voda, sú samozrejmosťou.

Ak hľadáte veľkometrážne skladové priestory na prenájom, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám poskytneme ďalšie informácie a zorganizujeme obhliadku nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 905 120 216 alebo e-mailom na [j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk).

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:0

Celková úžitková plocha skladu:1640

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie:Plynové

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):