

directreal<sup>®</sup>

#472285

Predaj

Podnikanie, iné priestory

plocha: 3645 m<sup>2</sup>

168.000 EUR klasická

Neded, okr: Šaľa

ulica: Nededská

Predaj staršieho domu s veľkým pozemkom 3645 m vhodný na výstavbu



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný pozemok v obci Neded. Na pozemok sa dá dostať z dvoch strán zo severnej a z južnej strany.

Na pozemku sa nachádza historická stavba s vysokými stropmi dverami zárubňami ale v nie najlepšej kondícii, vyžaduje finančne náročnú rekonštrukciu. V minulosti bola luxusným bývaním pre miestnu šľachtu.

Zastavaná plocha 420 m<sup>2</sup>. Pozemok je starostlivo udržiavaný a pravidelne kosený.

Lokalita:

Obec Neded poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V dedine sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny, obchody, detské ihrisko, pošta, bankomat, knižnica, lekár.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať. Rada Vás prevediem touto špecifickou nehnuteľnosťou s priestranným pozemkom i cez víkend.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 420

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):