

#472270

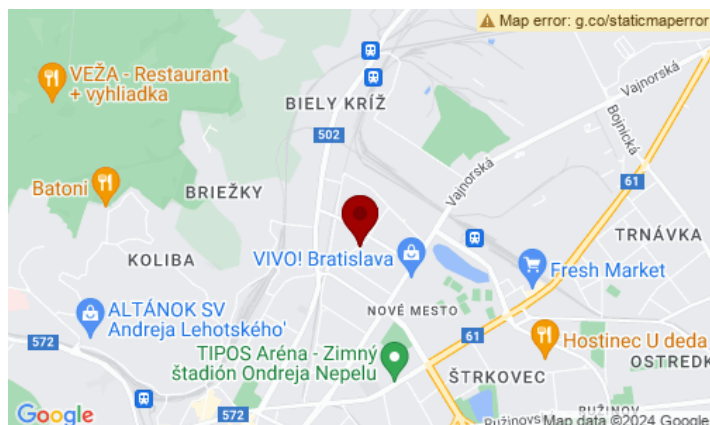
Predaj

Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 2304 m²

1.200.000 EUR asická

Cífer, okr: Trnava
ulica: Trnavská

Skladové a administratívno-prevádzkové priestory 2304 m² s pozemkom 4920 m²



Váš osobný maklér:

**Veronika
Dedáčková**

0911 290 837

v.dedackova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne na predaj podnikateľský objekt - skladové a administratívne priestory v obci Cífer. Sú ideálne pre podnikateľov, ktorí potrebujú dostatočne veľký skladový alebo výrobný priestor spolu s administratívou. Jeho poloha v obci Cífer v Trnavskom kraji poskytuje vynikajúce podmienky pre obchodnú činnosť. Možno využiť aj ako výrobnú halu.

Celková rozloha pozemku: 4920 m²

Zastavaná plocha pozemku: 2627 m²

Podlažnosť: 1.NP

Celková výmera úžitkovej plochy budovy 2304,13 m²

Celková výmera skladových priestorov 1985,40 m²

Celková výmera administratívnych priestorov 309,15 m²

* Prístup do areálu je zabezpečený z betónovej cesty cez posuvnú bránu. Hala je možné obísť, nie je potrebné otáčať sa.

* Vstup do budovy:

Administratívna časť je prístupná cez recepciu a chodbu.

Predná hala je prístupná cez dve nové výsuvné brány alebo z administratívnych priestorov.

Zadná hala je oddelená a prístupná len z exteriéru cez 4 brány.

» Dispozičné riešenie:

1. Administratívno-prevádzkové priestory tvorí celkom 183,90 m² + zázemie administratívy 107,83 m² + sklady administratívy 122,58 m²:

*Recepcia 14,10 m² so zasadačkou 23,81 m²

*Chodba 70,09 m²

*2x kancelária - 13,33 m² + prechodná 13,32 m²

*2x kancelária - 14,34 m² + prechodná 13,46 m²

*3x kancelária - 19,36 m² + 19,66 m² + prechodná 9,99 m²

*1x samostatná kancelária 12,66 m²

*Kuchyňa s jedálňou 17,46 m²

*Dámske toalety so sprchovacím kútom 5,62 m²

*Pánske toalety 6,58 m²

*Technická miestnosť 8,08 m²

*2x sklad - 11,24 m² + 6,18 m²

*2x izba 12,98 m² + 16,89 m² - možné využiť aj ako kancelárie

*Priestor o výmere 85,20 m² je pripravený na vybudovanie ďalších skladových priestorov alebo predajňu podľa potrieb budúceho prevádzkovateľa. Prístupný je z chodby administratívnej časti alebo z exteriéru cez predsieň o výmere 19,96 m².

2. Prednú halu tvorí skladový priestor a zázemie celkom o výmere 785,12 m²:

*Skladovacia hala 585,07 m² + 130,25 m² prístupná cez dve sekčné, výsuvné brány so šírkou 2,8 m.

*Kontrolná miestnosť 7,26 m²

*Zateplený sklad 42,80 m²

*Šatňa 9,55 m² + WC a umývárň 10,19 m²

3. Zadná hala celkom o výmere 1 104,7 m² je rozdelená na 3 časti: 202,45 m² + 735,60 m² + 166,65 m².

Vstup do haly tvoria dve dvojkrídlové brány široké 3,1 m a 3,7 m a dve posuvné brány široké 2,88 m a 2,84 m.

Voľná výška haly 3,6 m - 4,8 m. Nad touto výškou je priestor obmedzený konštrukciou strechy.

Rozmer brán (v x š):

2x predná sekčná výsuvná brána - 2,751 m x 2,8 m

2x zadná brána posuvná - 2,88 m x 2,9 m a 2,84 m x 2,9 m

2x zadná dvojkrídlová brána - 2,713 m x 2,8 m a 2,1 m x 2,8 m