

directreal®

#272266

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m²

cena na požiadanie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Bajzova

Bývajte na Nivách – Predáme 3-izbový byt



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme 3-izbový byt s úžitkovou plochou 70 m², na 4. poschodí nízkopodlažnej bytovky s výtahom. Byt nájdete na vyhladáwanej adrese Bajzova ulica, Bratislavy - Nivy. Lokalita s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, odkiaľ máte všade blízko. Záruka ideálneho bývania pre rodiny alebo ako výhodná investícia.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny okien, ktoré budú dokončené ešte pred podpisom kúpnej zmluvy. Ďalšie investície do bytu nie sú potrebné, stačí už len vymalovať a môžete sa nasťahovať. Súčasťou predaja bytu je aj jeho zariadenie, čo umožňuje okamžité bývanie alebo ak chcete byt prenajať.

DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu ponúka tri samostatné a priestranné izby, samostatnú kuchyňu, veľkú loggiu štvorcového tvaru, priestrannú vstupnú halu s vstavanou skriňou a komodou a kúpeľňu spojenú s WC.

- Spálňa a detská izba majú približne 14 m².
- Obývačka je veľká cca 20 m².
- Kuchyňa má výmeru cca 10 m², dostanete sa z nej na loggiu.

Byt disponuje bohatým úložným priestorom, nepôsobí preplnené, a ponúka vám tak dostatok miesta pre pohodlné bývanie.

TICHÁ LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v tichej a vyhladáwanej časti Ružinova. Školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody – máte 10 minút od domu. Štrkovecké jazero pre športové aktivity, Nivy centrum aj Staré Mesto sú doslova za rohom.

Pred osobnou obhliadkou si môžete pozrieť virtuálnu prehliadku, ktorá je súčasťou inzerátu a pomôže vám dotvoriť si predstavu o vašom novom bývaní.

Ak hľadáte bývanie v atraktívnej lokalite Bratislavy s výbornou občianskou vybavenosťou, kam sa môžete okamžite nasťahovať, tak tento byt predstavuje vašu ideálnu voľbu.

Kontaktujte nás pre ďalšie informácie, radi vám byt ukážeme na osobnej obhliadke.

Majte pekný deň.

Podlahová plocha m²:70

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha

Rozpočítané dvere:Áno