

directreal®

#172264

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 272 m²

227.700 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: 20 min. autom od NZ



ZNÍŽENÁ CENA! Na predaj priestranná TEHLOVÁ 5-izbová NOVOSTAVBA s terasou a pivnicou 65m², na pozemku 1000 m², 20 min. od NZ. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:172264 nájdete 25 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu a legendy miestnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj priestranný tehlovú 5-izbovú NOVOSTAVBU s terasou a pivnicou 65m², na pozemku 1000 m², vzdialený cca 20 min. autom od Nových Zámkov.

Rodinný dom má nasledovné miestnosti: zάvetrie, zádverie, chodba, kuchyňa s východom na terasu, špajza, 5 izieb, pričom z obývacej izby s krbom je taktiež východ na terasu, šatňa, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, schodisko do pivnice.

V pivnici o veľkosti 65 m², ktorá je nezvyčajná pre novostavby, sa nachádza chodba, kotolňa a ďalšie 2 miestnosti. V kuchyni je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, a to plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor. Na podlahách v rodinnom dome je dlažba. Vchodové dvere do domu a okná sú plastové. Na oknách sú vnútorné žalúzie. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Rodinný dom je vykurovaný centrálnou plynovým kotlom napojeným na teplovodné rozvody v podlahe.

Na dvore sa nachádza 78 m hlboká studňa a drevený sklad.

Nehnuteľnosť je napojená na vodu zo studne aj na verejnú kanalizáciu, obecná voda je privedená do šachty na pozemok.

Tento rodinný dom ponúka veľa priestoru a komfortu pre celú rodinu. V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:271.76

Plocha obytnej časti m²:137.17

Výmera pozemku m²:1000

Zastavaná plocha m²:246.09

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:246.09

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:2017

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Internet

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: