

directreal<sup>®</sup>

#272237

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 50 m<sup>2</sup>

113.000 EUR klasická

Kráľová nad Váhom, okr: Šaľa  
ulica: Kráľová nad Váhom



Kompletná rekonštrukcia, vlastné kúrenie, garáž, vlastný dvor ...



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal...

Ponúkame na predaj veľmi pekný 2 izbový byt 50 m<sup>2</sup> s garážou 18,56 m<sup>2</sup> a vlastným dvorom 141 m<sup>2</sup> v osobnom vlastníctve v obci Kráľová nad Váhom.

V roku 2016 bola robená kompletná rekonštrukcia bytu:

- okná plastové s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- elektroinštalácia v každej miestnosti
- nové omietky kléber, sieťka, stierka
- minerálna vata na strope, sadrokartón
- bezpečnostné vchodové dvere
- nová sanita a obklady
- podlahy plávajúce parkety, dlažba
- interiérové dvere so zárubňami
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi
- vstavaná skriňa v spálni
- klimatizácia v obývacej miestnosti značky GREE
- Kúrenie v byte je vlastným kotlom značky YMERGAS umiestnený v suteréne bytového domu, radiátory značky Korádo.

K bytu prislúcha pivnica s rozmerom 5,14 m<sup>2</sup> plus garáž s bránou na diaľkové ovládanie, vlastný dvor vo výmere 141 m<sup>2</sup>.

Moja ponuka vám ponúka úplný komfort pre vaše bývanie aj parkovanie pre vaše motorové vozidlá.

Nehuteľnosť je možné kúpiť na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:50

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/2

Konštrukcia bytu:Porobeton

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra|Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):