

directreal®

#272234

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 69 m²

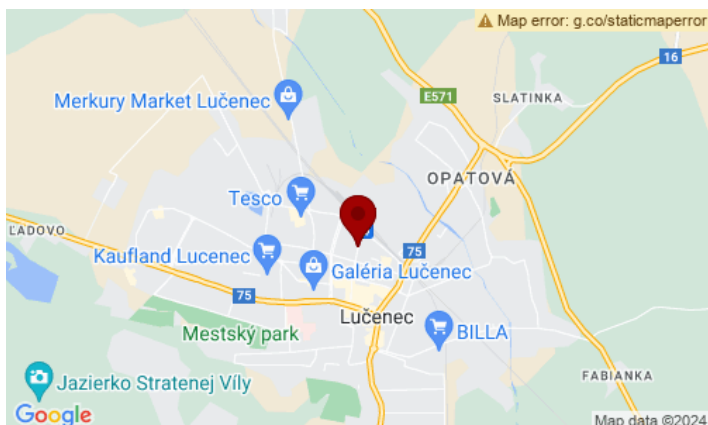
84.500 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Adyho



Kompletná rekonštrukcia na obľúbenej adrese



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám kompletne zrekonštruovaný, zariadený trojizbový byt v Lučenci, v Banskobystrickom kraji, na Slovensku. Tento byt je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s výhodami úplnej rekonštrukcie.

Byt sa nachádza na 5. poschodí z 8 v panelovom dome. Má celkovú podlahovú plochu 69 m² a je orientovaný na juh a sever, čo zaručuje dostatok svetla počas celého dňa. Výhodou je aj prítomnosť výťahu, ktorý Vám uľahčí každodenné presuny.

Interiér bytu je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla v roku 2010. Ponúka priestrannú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, samostatnú kúpeľňu so sprchovým kútom a samostatné WC. Okrem toho sú k dispozícii ešte dve izby, pričom jedna z nich má vlastný šatník so zabudovanými roldorovými skriňami. Všetky podlahy sú vybavené plávajúcou podlahou a dlažbou.

Vybavenie bytu je tiež na vysokom štandarde. Okná sú plastové, kuchynská linka je nová a je vybavená spotrebičmi ako chladnička, mraznička, plynový sporák a elektrická rúra. Kúpeľňa a WC sú tiež nové a bezpečnostné dvere zabezpečujú Vašu bezpečnosť.

Byt je vykurovaný ústredne s možnosťou individuálneho merania tepla. Zdrojom tepla je teplo z kotolne a dom je zateplený, čo prispieva k úspore energie. Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve a k bytu patrí aj pivnica.

Výhodou tohto bytu je aj možnosť kúpy na úver, pričom zálohový predpis mesačne činí 150 EUR.

Ak hľadáte moderné a kvalitné bývanie v tichej lokalite Lučenca, neváhajte a kontaktujte nás. Tento kompletne zrekonštruovaný trojizbový byt je ideálnym riešením pre Vás.

Podlahová plocha m²: 69

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 5/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ||SZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):