

directreal<sup>®</sup>

#272226

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 86 m<sup>2</sup>

114.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: nám. SNP



ZREKONŠTRUOVANÝ 4 IZBOVÝ BYT 86 m2 S LOGGIU KOMPLETNE SO ZARIADENÍM!



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

0905294582

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj dispozične veľmi dobre riešený, zrekonštruovaný, veľký 4 izbový byt so zariadením v Dunajskej Strede ( námestie SNP). Byt s rozlohou 86 m<sup>2</sup> s loggiou sa nachádza na 6/8 poschodí s výťahom v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, izba, kuchyňa, špajza, obývací izba s výstupom na loggiu, chodba, toaleta, kúpeľňa s rohovou vaňou, 2x izba a v suteréne bytového domu k bytu prislúcha pivničná kobka.

V byte prebehla kompletná hĺbková rekonštrukcia v roku 2012 vrátane potrubí a elektroinštalácie materiálu.

Počas rekonštrukcie ešte boli vymenené: okná za plastové, vonkajšie žalúzie, vnútorné rolety, vchodové dvere, interiérové dvere + zárubne, plávajúce parkety a dlažba v celom byte, komplet nová kúpeľňa s rohovou vaňou, nová toaleta, nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, steny sú upravené-vystierkované, sadrokartonové podhlady + bodové svetlá.

Odporúčam, lebo byt je vo veľmi dobrom stave po kvalitnej rekonštrukcii a TREBA SA LEN NASTĀHOVAŤ A BÝVAŤ! LV JE BEZ ŤARCHY!

BYT PONÚKAM NA PREDAJ KOMPLETNE SO ZARIADENÍM AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH!!!

NA ZÁKLADE DOHODY S MAJITEĽOM, BYT JE MOŽNÉ KÚPIŤ AJ BEZ ZARIADENIA - BEZ NÁBYTKU!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárií REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

!!! NOVINKA!!! Našim klientom ponúkame doplnkové služby za prijateľné ceny a to: sťahovanie, menšie rekonštrukčné práce, údržbu nehnuteľnosti vrátane maľovania stien, opravu, montáž a demontáž zariadení.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:86

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:240

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický varný doska||Elektrický rúro||Mikrovlná rúra