

directreal<sup>®</sup>

#272224

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 63 m<sup>2</sup>

43.000 EUR klasická

Selice, okr: Šaľa

ulica: Čsl. Armády



Predaj 2-izbového bytu, čiastočná rekonštrukcia Selice



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 2-izbový byt v obci Selice za výbornú cenu. Byt sa nachádza v štvorbytovke, predáva sa spolu s garážou v tesnej blízkosti domu. Výmera bytu 63 m<sup>2</sup>.

Byt prešiel dávnejšie čiastočnou rekonštrukciou. Plávajúce podlahy, plastové okná v kuchyni, obývačke, v spálni sú pôvodné drevené spolu s výstupom na balkón.

Dispozícia bytu pozostáva z dvoch obytných miestností 15,75 m<sup>2</sup> a 11,55 m<sup>2</sup>, chodba so šatníkom, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta, predsieň, chodba, kuchyňa 8,48 m<sup>2</sup>, pivnica 19,62 m<sup>2</sup>. Okolie domu je plné zelene, parkovanie je možné pred domom, veľmi tiché prostredie.

Obec Selice je vzdialené od okresného mesta Šaľa necelých 13 km, od mesta Galanta 26 km, od mesta Nové Zámky cca 20 km, a od krajského mesta Nitra 25 km. Veľmi dobrá občianska vybavenosť.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídeme pozrieť. Rada Vás prevediem touto nehnuteľnosťou a zabezpečíme jej financovanie.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:63

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/1

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:50

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):