

directreal®

OK  
edaj

#372206

Predaj

Pozemok, pre rodinnú výstavbu

plocha: 1312 m<sup>2</sup>

59.999 EUR klasická

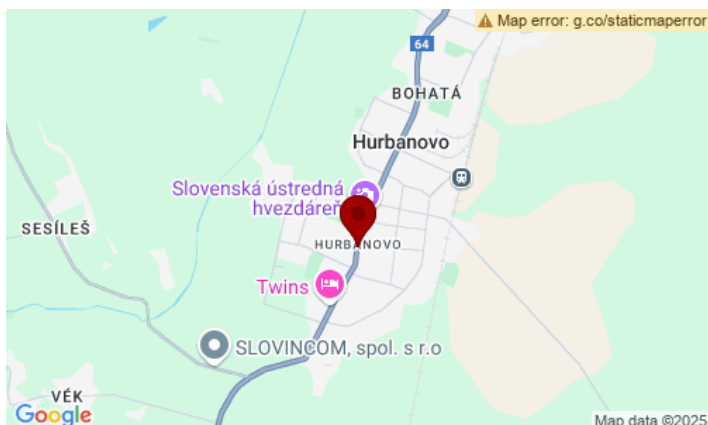
Hurbanovo, okr: Komárno  
ulica: Hurbanovo



**ZNÍŽENÁ CENA!!! Na predaj za 45,75eur/m<sup>2</sup> SLNEČNÝ pozemok 1312m<sup>2</sup> na výstavbu 1 alebo 2 domov s dobrými susedmi \_EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!**

**všetky poplatky súvisiace s predajom a tieto služby:**

- odmena realitnej kancelárie
- právne poradenstvo
- vyhotovenie Rezervačnej zmluvy
- vyhotovenie Zmluvy o budúcej zmluve
- vyhotovenie Zmluvy o prevode vlastníctva / Kúpnej zmluvy
- hypotekárne poradenstvo s bezplatným prehľadom úverových možností
- vyhotovenie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností
- úhrada poplatkov spojených s úradným overením podpisov predávajúcich
- vyhotovenie Preberacieho protokolu a asistencia pri odovzdávaní a prevzatí nehnuteľnosti
- úhrada základného správneho poplatku vo výške 66,- Eur



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

**0905 312 657**

[n.jarinova@directreal.sk](mailto:n.jarinova@directreal.sk)



Directreal for Life

| Komárňanská 266/96 | 947 01 Hurbanovo

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, ponúka na predaj pekný slnečný pozemok o ploche 1312 m<sup>2</sup> vhodný na výstavbu jedného alebo dokonca dvoch rodinných domov v dobrej lokalite v Hurbanove.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, je vhodný pre rodinné domy a ponúka množstvo výhod. Je umiestnený v dobrej lokalite, čo zaručuje pokojné a súkromné bývanie...

Tento pozemok je obdĺžnikového tvaru s rozmermi približne 18m x 72,89m. Jeho terén je rovinný, čo umožňuje jednoduchú a efektívnu výstavbu. K pozemku je prístup po asfaltovej ceste, čo zabezpečuje pohodlnú dopravu a ľahký prístup k hlavným cestám, a taktiež financovanie KÚPY prostredníctvom hypotekárneho ÚVERU, pričom Vám poradím najvýhodnejšiu alternatívu...

Pri hranici pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete, t.j. zemný plyn, elektrická energia, obecná voda a verejná kanalizácia.

Cena za meter štvorcový je 55 EUR, čo je veľmi výhodné vzhľadom na umiestnenie a dostupnosť tejto nehnuteľnosti. Ak hľadáte vhodný pozemok pre výstavbu rodinného domu, neváhajte a využite túto exkluzívnu ponuku.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť na kúpu svojho vysnívaného pozemku v dobrej lokalite v Hurbanove.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím aj v tomto smere...

Výmera m<sup>2</sup>:1312

Cena za m<sup>2</sup> EUR:55

Rozmery š x d:18m x 72,89m

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:Juh||Sever

Prijazdová cesta:Asfalt