

directreal<sup>®</sup>

#172205

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 122 m<sup>2</sup>

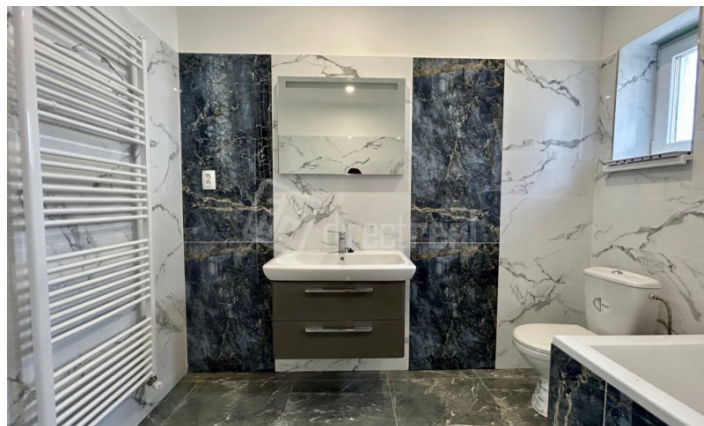
176.000 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: 15 min. od NZ



Na predaj TEHLOVÁ NOVOSTAVBA s CENOU dokončenia na  
KLÚČ\_ 4izby,2kúpeľne,2toalety,GARÁŽ,veľká TERASA,pozemok 626m2 15min.od  
NZ



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID:172205 nájdete 28 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj zateplenú SKOLAUDOVANÚ NOVOSTAVBU 4-izbového murovaného rodinného domu, s 2-mi kúpeľňami, 2-mi toaletami, technickou miestnosťou, s peknou skutočne VEĽKOU terasou s východom z dvoch izieb a GARÁŽOU, na pozemku 626 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza 15 min. od Nových Zámkov... Uvedená predajná CENA 176.000,- eur je UŽ cena vrátane DOKONČENIA rodinného domu NA KLÚČ!!!

NOVOSTAVBA má nasledovné miestnosti: zάvetrie, zádverie, chodbu, kuchyňu s obývačkou s východom na terasu, spáľňu s východom na terasu, 2 ďalšie izby, 1x kúpeľňu s vaňou a toaletou plus 1x kúpeľňu so sprchou a toaletou s vchodom zo spálne, technickú miestnosť s elektrokotlom, prípojkou na práčku a predprípravou na 3. toaletu.

Na podlahách je momentálne dlažba v zádverí, kuchyni a v kúpeľniach s toaletami, v cene je plánovaná plávajúca podlaha v izbách. Vchodové dvere do domu a okná sú plastové. Stropy sú obložené sádkartónom. Všetky steny v interiéri sú vystierkované a nafarbené na bielo. Dom má čiastočne elektrické podlahové vykurovanie a centrálné vykurovanie s radiátormi napojené na elektrický kotol (elektrokotol).

Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom.

Na dvore sa nachádza aj garáž.

V CENE nehnuteľnosti je zahrnutá kompletizácia novostavby na KLÚČ do vyhotovenia ŠTANDART t.j. úplné DOKONČENIE interiéru OKREM kuchynskej linky, a taktiež dokončenie exteriéru domu vrátane veľkej terasy, chodníka, vyrovnanie terénu okolo stavby. Pozemok je OPLOTENÝ.

Novostavbu je možné dokončiť aj s exteriérom cca do 2 TÝŽDŇOV.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrickú energiu, mestskú vodu a verejnú kanalizáciu. Prípojka zemného plynu, ktorá nie je potrebná, sa taktiež nachádza na pozemku.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:122

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:98

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:626

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:122

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Ytong

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2022

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské miestnosti:Zimná športov...