

directreal[®]

#272179

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m²

71.500 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko 3



Máme pre vás čiastočne prerobený trojizbák v kludnej lokalite!-ZNIŽENÁ CENA



Váš osobný maklér:

**Emília
Schedlingová**

0905 711 389

e.schedlingova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj útulný trojizbový byt v Lučenci. Byt je čiastočne prerobený a predáva sa so všetkým zariadením. Nachádza sa na siedmom poschodí osemposchodového panelového domu s výťahom. Bezpečnostné dvere zabezpečia vašu bezpečnosť. Byt má celkovú podlahovú plochu 72 m² a neponúka balkón, ale výhodou je tichá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti. Okná sú plastové a kuchynská linka je zánovná. Vybavenie bytu zahŕňa chladničku, mrazničku, plynový sporák, elektrickú rúru a mikrovlnnú rúru. Kúpeľňa a WC boli tiež zrekonštruované. Podlahy sú vybavené plávajúcou podlahou a dlažbou. Byt je vykurovaný ústredným kúrením s meračmi tepla a dom je zateplený. Forma vlastníctva je osobné a k dispozícii je aj pivnica. Zálohový predpis je 190 eur mesačne. Tento príjemný byt je ideálnym miestom pre bývanie, nech už ste mladá rodina alebo jednotlivec. Neváhajte a zavolajte ohľadne ďalších informácií, alebo si rovno dohodnite obhliadku.

Podlahová plocha m²: 72

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 190

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||J

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):