

directreal<sup>®</sup>

#472154

Predaj

Podnikanie, polyfunkčný objekt

plocha: 244 m<sup>2</sup>

**270.000 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Jesenského

Investičná príležitosť, multifunkčná budova v centre mesta.



Váš osobný maklér:

**Marek  
Šlosár**

+421911338988

m.slosar@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj Investičnú príležitosť v podobe multifunkčnej budovy v centre mesta Liptovský Mikuláš! Táto polyfunkčná nehnuteľnosť je ideálna pre rôzne podnikateľské aktivity. Budova pozostáva zo skladových a administratívnych priestorov s celkovou úžitkovou plochou 224 metrov štvorcových.

Skladové priestory sú veľké až 104 metrov štvorcových, čo poskytuje dostatok miesta pre uskladnenie tovaru či materiálu. Administratívne priestory sú kompletne zariadené a po rekonštrukcii, čo zaručuje pohodlné a moderné pracovné prostredie.

Okrem toho, táto budova sa nachádza v centre mesta, čo znamená výbornú dostupnosť pre zákazníkov a obchodných partnerov. Príjazdová cesta je asfaltová a v blízkosti sú všetky potrebné inžinierske siete, ako elektrina, kanalizácia, mestská voda, satelitný prijímač a internet.

Ohľadom kúrenia je možné využívať elektrické, plynové, kombinované alebo solárne panely. Budova má energetický certifikát triedy B, čo znamená, že je energeticky úsporná.

Táto nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve a je vhodná pre rôzne podnikateľské aktivity.

Ak hľadáte investičnú príležitosť v centre Liptovského Mikuláša, neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku tejto multifunkčnej budovy.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky volajte na tel. číslo 0911 338 988:

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 140

Celková úžitková plocha skladu: 104

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Elektrické||Plynové||Kombinované||Solárne panely

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Nie

Energetický certifikát budovy: Trieda D

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE): Trieda D

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda D