

directreal<sup>®</sup>

#172151

Predaj

Dom, rodinný dom

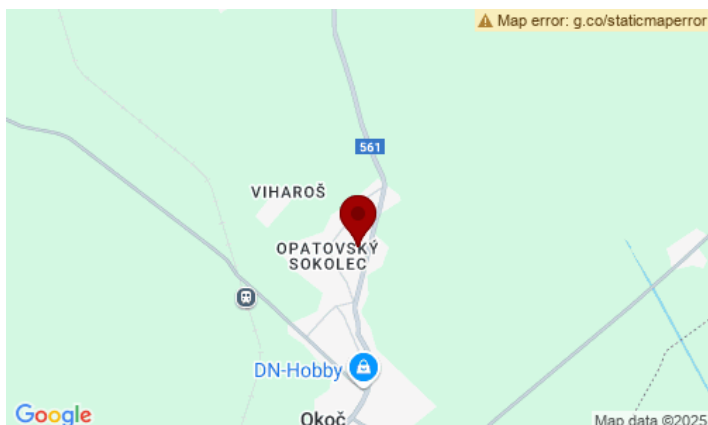
plocha: 166 m<sup>2</sup>

99.000 EUR klasická

Okoč, okr: Dunajská Streda

ulica: časť Opatovský Sokolec

**Z N Í Ž E N Á C E N A !!!!!!! 5 izbový rodinný dom, letná kuchyňa, pozemok 1058 m<sup>2</sup>, vlaková stanica v dedine!**



Váš osobný maklér:

**Ottó  
Majer**

0905 705 121

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 5 izbový rodinný dom so samostatne stojacou letnou kuchyňou len 6 km od termálneho mesta Veľký Meder a 70 km od BA v strede obce Okoč - Opatovský Sokolec na pozemku o výmere 1058 m<sup>2</sup>. Rodinný dom s čiastočným podpivničením je skôr pôvodnom, ale v zachovalom stave - v roku 2022 vymenené boli okná za plastové (antracit 3sklo), vchodové dvere a kúpeľňa bola zrekonštruovaná. Dom bol postavený v roku 1974 z klasických materiálov: kváder + tehla (priečky)

Dispozičné riešenie domu na 1. NP:

Predsieň, chodba, kuchyňa prepojená s obývaciou izbou, špajza, 2x izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta, technická miestnosť.

Dispozičné riešenie domu na 2. NP

Schodisko, predsieň s výstupom na balkón, 2x izba.

Dispozičné riešenie v pivnici:

Kotolňa, 2x miestnosť.

Dom je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je na plyn - vykurovacie telesá, voda je zásobovaná z mestského vodovodu, odvoz odpadových vôd je riešená žumpou.

NA POZEMKU sa nachádza ešte samostatne stojaca letná kuchyňa. Pozemok je v udržiavanom stave.

Odporúčam, lebo dom je v dobrom, v zachovalom stave, ktorý uspokojí aj nároky viacčlennej rodiny. V prípade potreby dom môžete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv!

Kontaktná osoba: Ottó Majer, tel.: 0905 705 121

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárií REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 183

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 142

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1058

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 89

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1974

Dok poslednej rekonštrukcie: 2022