

directreal<sup>®</sup>

#172149

Predaj

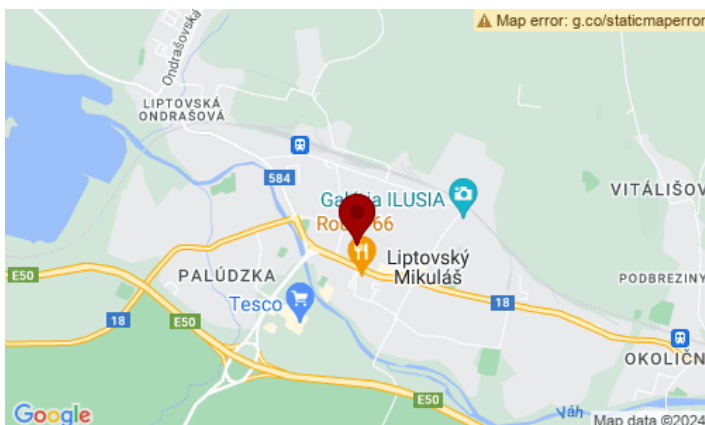
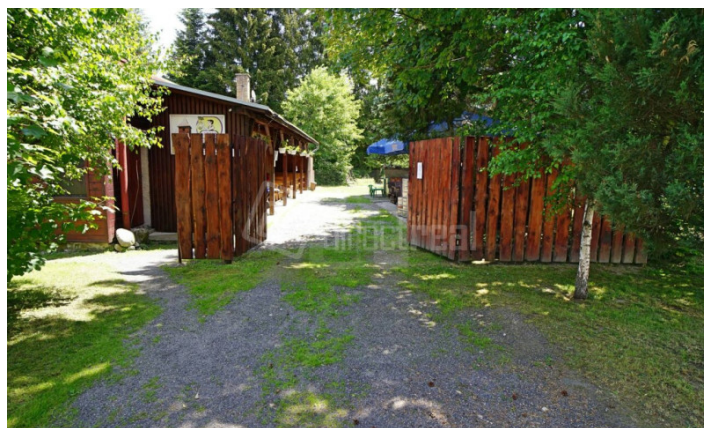
Dom, chata/chalupa

plocha: 328 m<sup>2</sup>

74.500 EUR klasická

Lazisko, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Lazisko

\* NOVÁ CENA!!! Polyfunkčný objekt s možnosťou nadstavby apartmánov na Liptove \*



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Plánujete výstavbu apartmánov či bytových jednotiek. Uvažujete nad malým penziónom či reštauráciou? Ak ste odpovedali áno, tento hostinec po čiastočnej rekonštrukcii v krásnej liptovskej obci Lazisko čaká len na Vás. Majiteľ je fachman a po dohode prerobí podľa predstáv.

Krásny urbársky, rovinatý a slnečný pozemok, spolu s potokom poskytuje možnosť všestrannej realizácie, športové a spoločenské zameranie je zrejmé.

Na trávnom pozemku je detské ihrisko ako aj bohatá výsadba zelene, v zadnej časti je možné parkovať, je tu aj terasa napr. pre nových majiteľov apartmánov.

Hitom lokality je plánovaná výstavba golfového komplexu, ktorý už je v procese obstarávania. Turistami obľúbené destinácie ako Jasná, Tatralandia, Bešeňová, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo Vašom aute. Občianska vybavenosť v okolí je bezproblémovo dostupná.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, vďaka 3D prehliadke sa môžete po nehnuteľnosti prejsť už teraz a pre fajnšmekrov sme si pripravili pár leteckých záberov z vtáčej perspektívy. Finančné sprostredkovanie a pomoc nechajte kludne na našich pleciach.

Ešte stále váhate? Vízia je jasná, pekný hostinec, penzión či apartmánový dom s občianskou vybavenosťou? Od toho Vás už delí len 1 telefonát, dohodnite si čím skôr s našim maklérom osobné stretnutie 0908 029 378 a prediskutujte si spolu prípadné otázky či postrehy.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:328

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:308

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:0

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):