

directreal[®]

#272131

Predaj

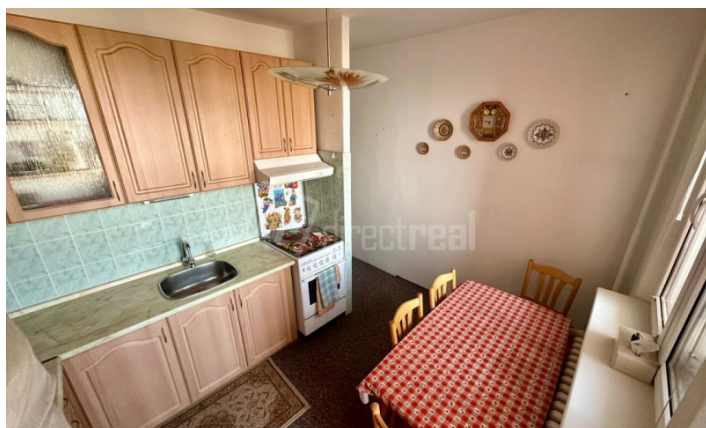
Byt, 3-izb.

plocha: 74 m²

169.000 EUR klasická

Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II
ulica: Baltská

Na predaj 3 izbový priestranný slnečný byt vo výbornej lokalite plnej zeleňe medzi rodinnými domami na Baltskej ul. v Bratislave .



Váš osobný maklér:

Katarína

Sališová

0903 546 616

k.salisova@directreal.sk



Directreal Viva

| Dvojkřížna | 821 07 Bratislava- Podunajské Biskupice

popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Viva ponúka na predaj 3 izbový byt vo výbornej časti Bratislavy - Podunajských Biskupíc v lokalite medzi rodinnými domami a množstvom zachovanej zeleňe a v pokojnej časti.

Byt je situovaný na 11/12 poschodí zrekonštruovaného bytového domu na ulici Baltská.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane stúpačiek je čiastočne podpivničený, výhodou je možnosť bezbarierového zastrešeného vstupu,ktorý je perfektny napr. aj pre mamičky s deťmi. Disponuje 2 modernými výťahmi. K bytu prináleží pivničná kobka. V okolí je vynikajúca občianska vybavenosť, na skok je Lidl,Billa,DM a Kaufland, rôzne banky, reštaurácie, školy, škôlky, ihriská. Pár minút od domu je zástavka MHD,ktorá je obsluhovaná nosnými troljebusovými spojmi s vynikajúcou frekvenciou. V pešej dostupnosti sa tiež nachádzajú oblubené parky a to sú:rekonštruovaná promenáda popri Malom Dunaji ,Vrakunský lesopark s množstvom vybavenosti pre deti či trojičné námestie,ktoré prešlo rekonštrukciou v podaní MIB a je ideálne na prechádzku. Popri promenáde sa nachádza populárna rekreačná cyklotrasa. V neposlednom rade,je v priamom okolí vynikajúca možnosť parkovania v tejto lokalite.

POPIS, DISPOZÍCIA A REKONŠTRUKCIE BYTU:

Popis:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vrátane výmeny okien, rekonštrukcie kuchyne, kúpeľne a WC, na podlahách dlažba a kobercova podlahová krytina.

bezpečnostné dvere, a repasované interiérove dvere

- výborná orientácia - (V - SZ)

Dispozícia:

- Vstupná chodba s odkladacím priestorom ,
- samostatné WC a kúpeľňa
- Samostatná priestranná kuchyňa s výstupomna priestrannú loggiu
- 3x samostatná izba (Obývacia izba je prechodná so spálňou)

Dispozícia je dobre riešená , zaručuje možnosť súkromia medzi dennou a nočnou časťou.

BYTOVÝ DOM:

prešiel kompletnou rekonštrukciou (strecha, výťahy, zateplenie, stúpačky, vstupné dvere)

bezbariérový zastrešený vchod

Byt je bez tiarch, okamžite k nasťahovaniu, vhodný pre rodiny s deťmi a uspokojí potrebu bývania v tejto lokalite.

Ak potrebujete viac informácií alebo si chcete byt pozrieť, kontaktujte ma na telefónnom čísle 0903546616.

Lokalita je veľmi obľúbená v rámci Podunajských Biskupíc ,keďže sa nachádza priamo pri jej centre a ponúka bohatú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, zdravotná starostlivosť, poliklinika, zástavka MHD, rôzne obchody a potraviny (Lidl, Billa, Kaufland, Tesco), a tiež aj množstvo reštaurácií či kaviarní. Priamo vedľa bytového domu sa nachádza detské ihrisko a športovisko. Taktiež sa pri bytovom dome nachádza rozsiahle parkovisko.

Cena tohto výborného bývania je 169 000 €, vrátane kompletného právneho a realitného servisu. S hypotekárnym financovaním Vám poradí náš špecialista bezplatne. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť na kvalitné a moderné bývanie v dobrej lokalite.

Podlahová plocha m²:74.49

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:11/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový príspevok / mesiac EUR:150