

directreal<sup>®</sup>

#372124

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

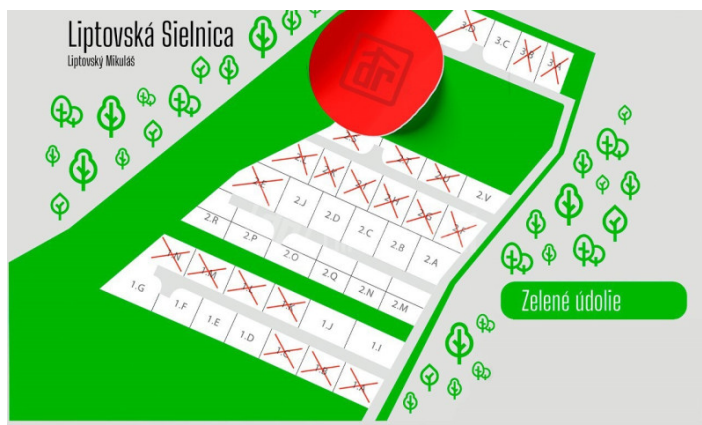
plocha: 600 m<sup>2</sup>

96 EUR

klasická

Liptovská Sielnica, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Liptovská Sielnica

Developerský projekt – stavebné pozemky s IS na Liptove !!!



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: \* ČASOVO ZVÝHODNENÁ CENA \* LEN 96€/m<sup>2</sup> inak 106€/m<sup>2</sup>. Rezidenčná štvrť Zelené údolie je situovaná na kraji malebnej dedinky Liptovská Sielnica na skok k turistami vyhľadávanej Liptovskej Mare a autom rýchlo dostupnej či už z Liptovského Mikuláša alebo Ružomberka. Obec Liptovská Sielnica patrí medzi najkrajšie obce Liptova a leží na severnom brehu priehrady Liptovská Mara, v prekrásnom prostredí Chočských vrchov na západe a Západných Tatier na severe v nadmorskej výške 574 m n. m

Novovybudovaná obec vznikla po tom, ako bola priehradou Liptovská Mara zaplavená pôvodná Liptovská Sielnica. Slávnostné otvorenie novej Liptovskej Sielnice bolo v roku 1974 a nová obec je postavená asi 2 km severne od pôvodnej Liptovskej Sielnice.

Cieľom projektu je poskytnúť celoročné alebo víkendové bývanie v rodinných alebo rekreačných domoch na pozemkoch s veľkosťou 600 – 1000 m<sup>2</sup>, pričom aktuálne je stále možnosť si prispôbiť veľkosť pozemkov svojim potrebám a prianiam. Všetky pozemky budú vybavené prípojkami na vodu, elektrinu a kanalizáciu (všetko prípojky až k domu). Súčasťou výstavby sietí bude aj kompletne zabezpečené verejné osvetlenie a asfaltová prístupová komunikácia, prvé 2-3 roky bude príjazdová cesta tvorená makadamom, potom asfalt (aby sa nezničila v čase výstavby domov - tatry, domiešavače...) Plánovaný termín získania stavebného povolenia je leto 2025, s tým, že developer garantuje v zmluve výstavbu IS rok od jeho získania.

Pozemok sa nachádza na rovinatom, miestami mierne svahovitom pozemku, v tichej a nezastavanej časti svojou orientáciou na všetky svetové strany má dostatok slnka po celý deň. Obklopený je lesným a trávnatým porastom s drevinami a je určený na výstavbu rodinných domov, prípadne rekreačných objektov. Je možnosť dokúpiť pri krajných pozemkoch aj pozemky vo svahu v cene cca 30 € / m<sup>2</sup>.

Medzi blízke pamiatky, ktoré nemožno nespomenúť patrí torzo kostola Narodenia Panny Márie pri Liptovskej Mare, historický Havránok a Liptovský Hrad. Taktiež sa v okolí nachádzajú lyžiarske svahy Opalisko, Jasná, Aquaparky Tatralandia a Bešeňová, prírodné pramene a kúpaliská, mnohé jaskyne a turistické trasy po okolitých horách či dolinách, dostupné po pár minútach jazdy autom či v lete na bicykloch.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru - tešíme sa možno práve na Vás.

Výmera m<sup>2</sup>:600

Cena za m<sup>2</sup> EUR:96

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Prijazdová cesta:Asfalt