

directreal®

#272089

Predaj

Byt, 3-izb.

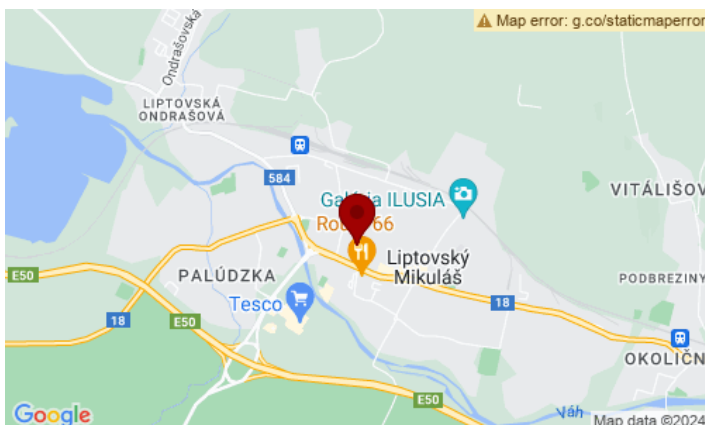
plocha: 62 m²

110.000 EUR klasická

Liptovský Hrádok, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Belanská



Trojizbový byt v tichej časti mesta



Váš osobný maklér:

**Marek
Šlosár**

+421911338988

m.slosar@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj útulný trojizbový byt v tichej časti Liptovského Hrádku. Tento pekný byt sa nachádza na 3. poschodí z 12 a ponúka príjemný výhľad. S celkovou podlahovou plochou 62 m² je ideálny pre rodinu alebo pár. Bytový dom je zateplený a má energetický certifikát triedy B, čo zaručuje nízke náklady na kúrenie.

Byt je v pôvodnom stave, no v dobrej kondícii. Má plastové okná, ktoré zabezpečujú dostatok svetla a teplo. Kuchynská linka je zánovná a je vybavená plynovým sporákom. Kúpeľňa a WC sú pôvodné, no funkčné. Na podlahách nájdete linoleum a plávajúcu podlahu, ktoré sú ľahko udržiavateľné.

Byt má balkón, orientovaný na juh, kde si môžete vychutnávať čerstvý vzduch a krásny výhľad na okolitú prírodu. Výťah v dome je k dispozícii a zabezpečuje pohodlný prístup do bytu. Druhý, nákladný výťah pomôže pri sťahovaní. Okrem toho, v bytovom dome je aj pivnica, kde si môžete uschovať svoje veci.

Byt je vykurovaný ústredným kúrením s meračmi tepla a zdrojom tepla z kotolne. To znamená, že si môžete regulovať teplotu podľa vlastných potrieb a nemusíte sa obávať vysokých nákladov na kúrenie. Bezpečnostné dvere vám zabezpečia pocit bezpečia a pohodlia vo vašom novom domove.

V blízkosti bytu sa nachádzajú obchody, reštaurácie a školy, čo zaručuje pohodlný životný štýl pre vás a vašu rodinu. Ak plánujete kúpu na úver, je to možné. Zálohový predpis je 170 EUR mesačne.

Neváhajte a dohodnite si s nami obhliadku tohto pekného bytu. Je to skvelá príležitosť pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie v tichej lokalite.

Podlahová plocha m²: 62

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 2x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 3/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 170

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum || Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || J

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda B