

directreal<sup>®</sup>

#172076

Predaj

Dom, rodinný dom

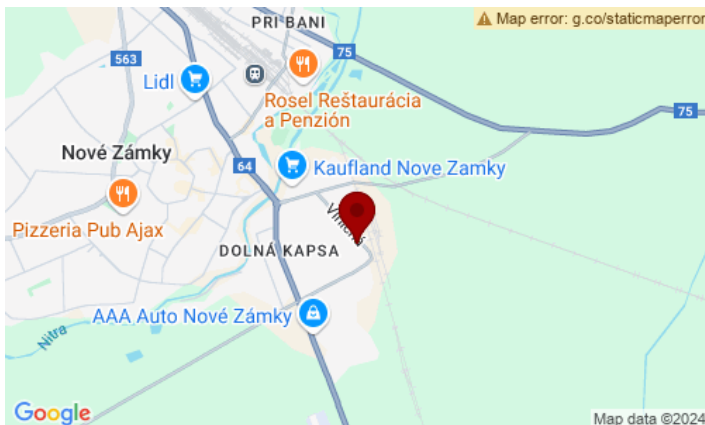
plocha: 0 m<sup>2</sup>

189.999 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: 20 min.od NZ

**K NASTAHOVANIU!** Na predaj FAJN 4-izb.NOVOSTAVBA na KLÚČ s kuch.linkou,terasou,tep.čerpadlom a klimatizáciou na OPLOTENOM pozemku 645m2 20 min.od NZ



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinoval@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID: 172076 nájdete 36 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu a legendy miestností..

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj SKOLAUDOVANÚ NOVOSTAVBU 4-izb. rodinného domu typ - drevodom s terasou, tepelným čerpadlom a centrálnou klimatizáciou, na OPLOTENOM pozemku 645 m<sup>2</sup>, réžie cca 100-120 eur mesačne, vzdialenú cca 20 min. autom od Nových Zámkov so ZNALECKÝM posudkom v CENE.

Novostavba s rozmermi 9,73m x 14,25m má jedno nadzemné podlažie a nasledovné miestnosti: zádverie, chodbu, kuchyňu so špajzkou spojenú s priestrannou obývačkou s východom na terasu, plus 3 ďalšie izby, kúpeľňu s vaňou, sprchou a toaletou, plus samostatnú toaletu a technickú miestnosť. Kuchynská linka obsahuje elektrický sporák, elektrickú rúru, umývačku riadu a digestor.

Na podlahách je dlažba alebo plávajúca podlaha, a to podľa typu a charakteru miestnosti. Vchodové dvere a okná sú plastové.

Na terase sú posuvné dvere HS portál s posuvnou sieťkou proti hmyzu.

Stropy sú obložené sádkokartónom, v ktorom je na chodbe zabudovaná kazetová klimatizácia. Strop na povale stavby je z časti spevnený a pochôdzny, a to na ploche cca 10 m<sup>2</sup>. Tento priestor viete využiť ako úložný. Na povalu sa dostanete po skladacom rebríku, ktorý sa nachádza na chodbe v strope.

V stavbe je teplovodné podlahové kúrenie a zdrojom tepla je tepelné čerpadlo, je vybudovaný aj komín a príprava na krbové kachle.

Stavba je zaradená v energetickej triede A0.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrickú energiu, mestskú vodu aj verejnú kanalizáciu.

Novostavba sa nachádza v obci s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. V obci je škôlka, školy, lekár, lekáreň, supermarket, potraviny, reštaurácie, rôzne špecializované obchodíky a služby.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:128.82

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:109.36

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:645

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:147

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Montovaný dom

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo||Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy