

directreal®

#472044

Predaj

Podnikanie, priestor pre výrobu

plocha: 12662 m<sup>2</sup>

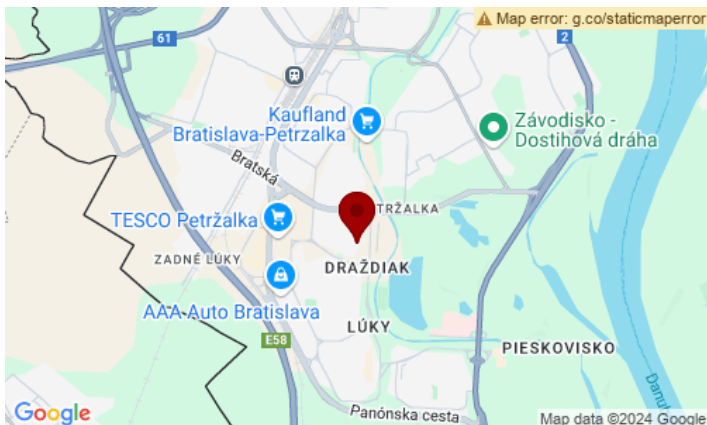
78 EUR

m<sup>2</sup>

Senica, okr: Senica

ulica: Dolné Suroviny

Investičný areál s veľkým potenciálom v Senici na hlavnom ťahu v smere na Trnavu.



Váš osobný maklér:

**Ing. Katarína  
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma Vám ponúka na predaj areál s rozlohou 12 662 m<sup>2</sup> pre Vaše podnikanie na hlavnom ťahu v smere na Trnavu.

Nehnuteľnosť v minulosti slúžila ako priemyselno-výrobný a skladový areál a nachádza sa v meste Senica v lokalite Dolné suroviny len kúsok od priemyselnej zóny Kaplinské pole, kde je novovybudovaná fabrika Vaillant, Protherm.

Areál má veľký potenciál, všetky objekty sú vhodné na rekonštrukciu a novému majiteľovi dávajú možnosť na realizáciu. Ako sa hovorí: "fantázii sa medze nekladú".

K areálu je vydané právoplatné stavebné povolenie na rekonštrukciu logistickej haly so zázemím, súčasťou ktorého je aj kompletná projektová dokumentácia s rozpočtami.

Na pozemku sa nachádza stará sýpka s tromi poschodiami, postavená z betónového skeletu a pálenej tehly. Okrem toho je tu aj veľká hala, ktorá kedysi slúžila ako pozberová linka a je postavená zo železnej konštrukcie, plechu a sklenených výplní. Zastavaná plocha sýpky a haly je spolu 2 816m<sup>2</sup>. Na pozemku sa taktiež nachádza prístrešok postavený zo železnej konštrukcie bez krytiny o výmere 337m<sup>2</sup>. Celý pozemok je spevnený a umožňuje bezproblémový pohyb aj nákladných vozidiel.

Do areálu je privedená elektrina a v hale je 160 ampérový istič, mestská voda je vedená na hranici pozemku. Na pozemku sa nachádza studňa so zásobníkom na vodu o veľkosti cca 12 m<sup>3</sup>.

Prístup na pozemok z hlavnej cesty je z dvoch strán uzavretý bránami, oba vstupy sú vhodné pre nákladnú aj osobnú dopravu. Príjazdová cesta je z časti spevnená a z časti panelová. Pozemok od hlavnej cesty je celý oplotený.

Cena je 78€/m<sup>2</sup> pozemku, ktorý má výmeru 12 662m<sup>2</sup>

K cene nehnuteľnosti bude účtovaná DPH.

Areál je vzdialený od centra Senice 2km, od Trnavy len 38km, od Bratislavy 90km.

Naša Realitná kancelária DIRECTREAL DOMA poskytuje pre svojich klientov kompletný právny servis v súvislosti s kúpou a predajom nehnuteľností a taktiež komplexné poradenstvo v oblasti financovania nehnuteľností.

Tento investičný areál je výnimočnou príležitosťou pre rozvoj vášho podnikania. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku tejto nehnuteľnosti.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 12662

Celková úžitková plocha administratívy: 2816

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina | Studňa

Kúrenie: Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):