

directreal<sup>®</sup>

#272023  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 66 m<sup>2</sup>

**550 EUR**      klasická

Galanta, okr: Galanta  
ulica: Hlavná



**Moderný 2 izbový zariadený byt s balkónom a parkovacím státím, ihneď voľný.**



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Adamec**

**0903 423 200**

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom veľmi pekný, moderný 2 izbový byt v úplnom centre mesta Galanta. Výmera bytu je 61 m<sup>2</sup> + balkón.

Moja ponuka je kompletne zariadená, na chodbe je šatníková zostava, v spálni je manželská posteľ so šatníkom, v kuchyni je na mieru vyrobená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, t. j. elektrická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, odsávač pár. Zariadenie v byte ako vidíte na fotkách.

V byte určite uvítate 2 x klimatizácia zn. Midea, alarm, elektrické žalúzie hliníkové na oknách. K bytu prislúcha kobka na chodbe a parkovacie miesto. K dispozícii je aj výťah s bezbariérovým prístupom.

Prenájom bytu ponúkame maximálne pre dve dospelé osoby. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na jeden rok a následne sa bude predlžovať.

Platba za byt je nasledovná pri podpise zmluvy:

- 1 mesiac vopred 550 eur
- 3 x depozit vo výške 550 eur
- 1 x 275 eur za sprostredkovanie nájmu
- nájomca k 550 eur musí ešte pripočítať mesačne /35 eur vodné, stočné, komunálny odpad/, /30 eur spoločné priestory/ + električka sa prepíše na nájomcu.

Ak vás moja ponuka zaujala, máte záujem bývať v novostavbe tak ma neváhajte kontaktovať. Kľúče máme k dispozícii, obhliadky sú možné aj cez víkend.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 66

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 1/1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: El. vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):