

directreal<sup>®</sup>

#372013

Predaj

Pozemok, rekreácia

plocha: 5067 m<sup>2</sup>

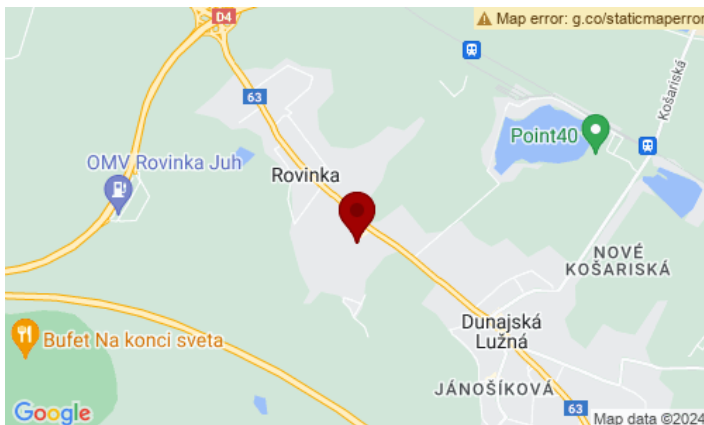
**15.000 EUR** klasická

Hamuliakovo, okr: Senec

ulica: Lesná



**PREDAJ LESNÝ POZEMOK PRI VODE 5067 M2**



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Jáger**

**0907 709 291**

ladislav.jager@directreal.sk



Directreal Next Home

| Slnečnicová | 90041 Rovinka

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkam na predaj lesný pozemok v katastrálnom území Hamuliakovo  
Celková výmera 5067m<sup>2</sup>. Cena za m<sup>2</sup>/ 3 EURÁ.

V jednej lokalite spomínaného pozemku v minulosti pretekal potok, momentálne sa tu nachádza niekoľko menších vodných tokov, ktoré sú vhodné na rybolov. Pozemok sa nachádza pri priesakovom kanáli a z druhej strany pri starej hradzi. Na pozemku nie sú žiadne inžinierske siete.

Výhody pozemku:

- výborná poloha v krásnej prírode
- vhodný aj ako investícia do scelovania pozemkov (komasácií).
- v cene je zahrnutý kompletný právny servis vrátane prípravy kúpnych zmlúv, vklad do katastra nehnuteľností a správne poplatky - jednáte priamo s majiteľom, neplatíte žiadne iné poplatky.

- KOMASÁCIE: Scelovanie pozemkov je projekt prebiehajúci po celom území SR, ktorého úlohou je "sceliť" veľmi rozdrobenú a nevyporiadanú pôdu v extraviláne (nezastavanom území - lesy, lúky, pôda...) na Slovensku. Po scelení sa spočíta každému majiteľovi pozemkov jeho celková výmera v danom katastrálnom území a svoju pôdu dostane na jednom (alebo viacerých) pozemkoch v 100% podiele 1/1, kde bude výlučným vlastníkom celého pozemku a bude s ním môcť nakladať podľa vlastného uváženia. Územia sa scelujú na základe viacerých faktorov postupne. Kúpa spoluvlastníckych podielov na pôde je teda vhodnou investičnou voľbou, nakoľko aj pôda rastie na hodnote medziročne takmer neustále, rovnako ako iné typy nehnuteľností.

Kontakt:

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, prípadne potrebujete pomôcť s predajom vašej nehnuteľnosti, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku alebo stretnutie ešte dnes. Tel. 0907 70 92 91

Výmera m<sup>2</sup>:5067

Cena za m<sup>2</sup> EUR:3

Rozmery š x d:

Siete:Bez sieti

Svetové strany:Juh

Príjazdová cesta:Nespevnená cesta