

directreal[®]

#172001

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 273 m²

169.000 EUR klasická

Turčianske Teplice, okr: Turčianske Teplice

ulica: Partizánska

!!!ZNÍŽENÁ CENA!!! Rodinný dom s veľkorysou rozlohou a potenciálom na bývanie pre viac člennú rodinu alebo ako investičná príležitosť



Váš osobný maklér:

**Ján
Debnár**

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal ponúka na predaj veľký rodinný dom v Turčianskych Tepliciach na Partizánskej ulici,čo je zastavaná tichá a pokojná zóna rodinných domov v meste. Bol skolaudovaný v roku 1982,je v pôvodnom avšak v udržiavanom stave, pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv a vkusu nového majiteľa.

Dispozícia domu umožňuje rôznorodé využitie,či už bývanie pre viac člennú rodinu,prípadne je možnosť vytvorenia až 4 bytových jednotiek využiteľných napr.na prenájom alebo ubytovacie služby. Dom je kompletne podpivničený,tam sa nachádza garáž,chodba ,jedna miestnosť a komora/rozloha 80 m2/,túto časť je taktiež možné upraviť na bývanie.Na prvom podlaží sa nachádza vstup do domu,veľká obývačka,kuchyňa,kúpeľňa/rozloha 80 m2/.Na druhom podlaží sú 3 izby a ďalšia kúpeľňa/rozloha 80 m2/.Podkrovie má rozlohu 32 m2 a nachádza sa tu jedna veľká izba a predizba.

V dome sa nachádzajú všetky inžinierske siete.

V blízkosti a pohodlnej pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť,taktiež krásny mestský park.Okolitá pekná príroda je známa možnosťou využitia v letných aj zimných mesiacoch.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou,následne kúpnu zmluvou ,vybavenie katastra,prepis energií,bezplatné hypotekárne poradenstvo prípadne pomoc s vybavenim financovania.

Pre viac informácií,prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m2:237

Plocha obytnej časti m2:160

Výmera pozemku m2:535

Zastavaná plocha m2:81

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:28x19

Konštrukcia domu:Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1982

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:3

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Zimné športy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):